

Puhtaan siirtymän ympäristömenettelyt

10.6.2025



Tuulivoimaloiden ja aurinkovoimaloiden kaavoitus- ja lupaprosesseista

Ari Ekroos
OTT, Talousoikeuden professori
Aalto-yliopisto

Tuulivoimaloiden kaavoitus- ja lupaprosesseista

- Lainsäädäntökehikko

Ari Ekroos
OTT, Talousoikeuden professori
Aalto-yliopisto

SISÄLLYS

1. Yleistä
2. Kaavoitus
3. YVA
4. Muuta

Tuulivoimalat eri alueilla

- Maatuulivoima
 - Yleiskaava, yva
 - Rakentamislupa
 - Harvoin mahdollista alueella, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä
 - Harvoin ympäristöluvan tarve (NaapSL:iin perustuen)
 - Maanvuokrasopimus omistajan kanssa
 - Johtoalueiden lunastaminen
- Tuulivoima merellä aluevesillä
 - Yleiskaava, yva, rakennuslupa
 - Vesilupa (ensin tutkimuslupa, sen jälkeen vesilupa) – johdot luvassa mukana
 - Sopimus alueen omistajan kanssa, valtion omistamat vesialueet ovat Metsähallituksen hallinnassa, kilpailutus -> sopimus MH:n kanssa alueen käyttämisestä
 - Merialuesuunnitelmalla voi olla merkitystä
- Tuulivoima merellä talousvyöhykkeellä
 - Talousvyöhykelain mukainen valtioneuvoston suostumus (tutkimusluvut ja lupa sijoittaa tuulivoimaloita)
 - Vesilupa, yva
 - Ei yleiskaavaa, eri rakennuslupaa (kuntien alue ei ulotu talousvyöhykkeelle)
 - Merialuesuunnitelmalla voi olla merkitystä

Samassa hankkeessa eri menettelyt, esim. tuulivoima

1. HANKE

Maatuulivoima

Aluevesituulivoima

Talousvyöhyketuulivoima

2. PÄÄTÖS TMS.

Yleiskaava / YVA
Rakennuslupa
(+ lausunnot)

Yl.k. / YVA
rak.lupa, vesilupa

VN suostumus,
vesilupa

3. YMPÄRISTÖLAIT

MRL, YVAL,
ILMAILUL

MRL, YVAL,
VESIL

TALOUSVYÖH.
LAKI, YVAL
VESIL

4. VIRANOMAINEN

Kunta, rak.valv.,
(puol.voim.)

Kunta, rak.valv.,
(puol.voim.),
AVI, (Metsähall.
/hallinta)

VN, AVI
(rajavalv. /
puol.voim.)

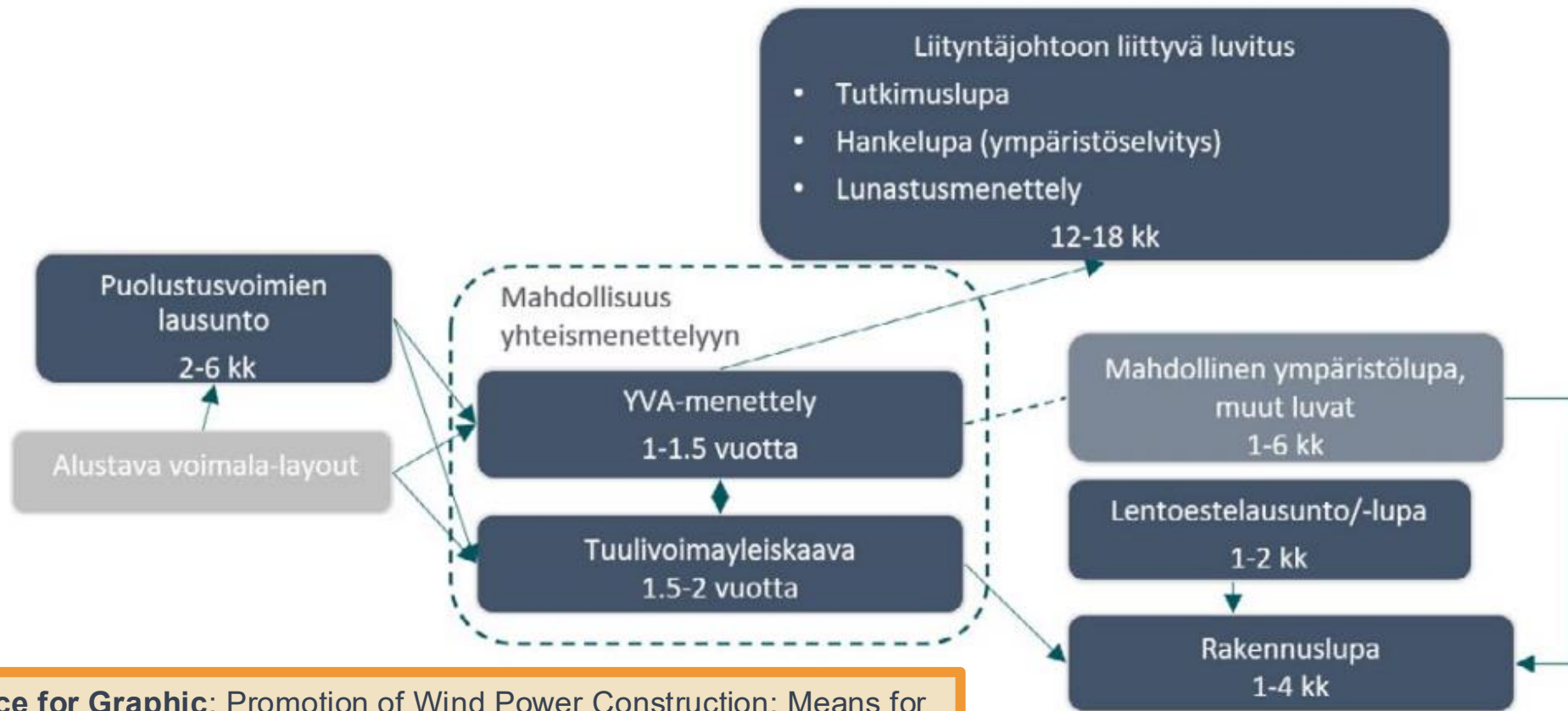
Luvat: muut lait

- Sähkömarkkinalaki
 - Voimalaitoksen rakentaminen, käyttö – ilmoitukset Energiavirastolle (64 §)
 - 110 kW johto, hankelupa (14 §), kunnan suostumus
- Luonnonsuojelulaki
 - Poikkeukset: luontotyyppi, lajisuojelu, jos tarpeen
 - Natura 2000: ilmoitus, arviointi
- Muinaismuistolaki: kajoamislupa, kiinteät muinaisjäännökset
- Vesilaki: ilmoitus johdosta vesialueelle
 - Jos vesistöön tai pohjaveteen vaikutuksia (asentaminen ja/tai käyttö), vesilupa voisi olla tarpeen
- Ilmailulaki: Traficomien lentoestelupa
- Lunastuslaki
 - Lunastuslupa/toimitus: johdon sijoittaminen toisen omistamalle alueelle
 - Joskus MRL 161 §, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (sopimus tai lupa), palveltava kiinteistöä tai yhdyskuntaa

Lausunnot

- Puolustusvoimien lausunnon ja myönteinen lausunto on edellytys tuulivoimahankkeen rakennusluvan hyväksymiselle
 - **Pääesikunnan** operatiivinen osasto valmistelee lausunnot
- Tuulivoimahankkeiden yleiskaavoituksen yhteydessä on Puolustusvoimien näkökulmat otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 4 a §:n nojalla (kansallinen turvallisuus alueidenkäytössä)
 - Kaavoitukseen liittyen lausunnon antava yksikkö on Puolustusvoimien logistiikkalaitos, josta säädetään puolustusvoimista annetun lain 27 b §:ssä.
- Aluevesille sijoittuvien tuulivoimahankkeiden edellyttämien tutkimusten suorittamiseksi tarvitaan aluevalvontalain mukainen lupa
 - Pääesikunta on lupaviranomainen aluevalvontalain (755/2000) mukaan aluevesillä tapahtuvaa merenpohjan tutkimista koskien (lain 12 § ja 19 §:t)
- **Rajavartioloaitoksen** lausunto tarvitaan merialueelle sijoittuvien tuulivoimahankkeiden osalta aluevesillä ja talousvyöhykkeellä

Wind Power Construction Project permitting + EIA (excluding appeal procedures)



Reference for Graphic: Promotion of Wind Power Construction: Means for smooth project development and coordination of various objectives. Government's analysis, assessment and research activities 2021:51.

Kaavoitus, Uusi AKL ehdotus

- Yleiskaavan käyttö tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena
 - Yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty.
 - Tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset
 - Laadittaessa 67 §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa, on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, huolehdittava siitä, että:
 - 1) yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä kyseisellä alueella;
 - 2) suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu alueidenkäyttö sopeutuu ympäristöön;
 - 3) suunniteltu tuulivoimarakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia maisemavaikutuksia;
 - 4) tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.
 - Jos tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava ei sijoitu maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, tuulivoimala on sijoitettava vähintään kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle olemassa olevista asuinrakennuksista ja rakentamisluvan saaneista asuinrakennuspaikoista sekä asemakaavassa tai 40 tai 73 §:ssä tarkoitettussa yleiskaavassa osoitetuista asuinrakennuspaikoista.
 - Edellä 2 momentissa säädettyä vähimmäisetäisyyttä ei sovelleta, jos kaikki ne maanomistajat ja maanvuokraoikeuden haltijat, joiden omistama asuinrakennus tai kaavassa osoitettu asuinrakennuspaikka sijaitsee lähempänä kuin kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydellä suunnittelusta tuulivoimalasta, antavat tähän kirjallisen suostumuksensa. Annettua suostumusta ei voi myöhemmin perua. Maanomistajan ja maanvuokraoikeuden haltijan antama suostumus sitoo myös kiinteistön myöhempää omistajaa ja maanvuokraoikeuden haltijaa.
- Maakuntakaava
 - Ei suoraan mahdollista tuulivoimarakentamista, ohjaa yleiskaavoitusta
 - Osa maakuntakaavoista vanhentui ja niitä on uudistettu ja niistä on poikettu
- Asemakaavalla mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita
 - Käytetty harvoin, samat säännöt kuin yleiskaavan osalta

Kaavoitus, Uusi AKL ehdotus

- Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimisesta perittävä korvaus
 - Jos 67 §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Ympäristövaikutusten arviointi, YVAL

- Tuulivoimala, YVAL:n liitteen 1 hankeluettelon kohta 7 e
 - e) tuulivoimalahankkeet, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään **10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia; (muutos tulossa 5 kpl tai 45 MW)**
- YVAL 3.2 §:n mukainen yksittäistapauksellinen yva-velvollisuus on myös mahdollinen
 - Todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, yva-velvollisten (liite 1) hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia
 - Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on sen lisäksi otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne
 - Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVAL:n liitteessä 2
 - ELY-keskus päättää, YVAL 13 §:ssä päätösmenettelyn säännökset
 - Hankkeesta vastaavalla valitusmahdollisuus
- ELY-keskuksella valitusoikeus lupapäätöksestä sillä perusteella, että yvaa ei ole suoritettu tai se on suoritettu olennaisilta osiltaan puutteellisesti (YVAL 34 §)
- Se, jolla muutoin on oikeus hakea lupapäätökseen muutosta valittamalla, voi valituksessaan vedota siihen, ettei ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ole suoritettu tai se on suoritettu olennaisilta osiltaan puutteellisesti
- **Jos yleiskaavat tai asemakaava, mahdollista tehdä kaavoituksen yhteydessä (MRL 9.3 §)**
- MRL 192 §:n 1 momentin 5-kohta
 - Yhteisöillä valitusoikeus rakennusvasta hankkeessa, johon sovelletaan yva-menettelyä

Aurinkovoimaloiden kaavoitus- ja lupaprosessi

- Lainsäädäntökehikko
- Kaavoitus- ja lupaprosessi

Ari Ekroos
OTT, Talousoikeuden professori
Aalto-yliopisto

SISÄLLYS

1. Yleistä
2. Luvat
3. Kaavoitus
4. YVA
5. Muuta

Yleistä

- Aurinkoenergian hyödyntäminen
 - Aurinkopaneelit, sähkö (photovoltaic)
 - Aurinkokeräimet, lämpö
 - Muut? Peilit/lämpö, yms. - ei Suomessa
- Aurinkopaneelihankkeet jonkun luokittelun mukaan
 - Pienet: < 11 kW kokoluokka (pientalot) (max teho)
 - Keskisuuret: 10-1000 kW (kerrostalot, toimitilat, tuotantorakennukset, yms.)
 - Suuret: yli 1000 kW (1 MW) (erityiset aurinkovoimalat)
- Sijoittaminen
 - Rakennuksiin (pääosin pieniä ja keskisuuria)
 - Lähes aina katolle (toistaiseksi harvoin seiniin)
 - Maahan (kaikkia)
 - Laaja voimala-alue
 - Kiinteistöllä auringon kannalta optimaalisesti (osa säädettäviä)

Luvat 1, Rakentamislaki

- Maankäyttö- ja rakennuslaki -> rakentamislaki 1.1.2025 ja sen ”korjaussarjat”
- Pienet ja keskisuuret (< 1 MW)
 - RakL 42 §:n 2 momentti (ks. seuraava slide)
 - Rakennusjärjestyksessä voidaan vapauttaa luvanvaraisuudesta
 - Mallirakennusjärjestys 2024
 - Yleismääräykset : Aurinkosähköjärjestelmät tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä kaupunkikuvaa.
 - Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja ranta-alueet : Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä järjestelmää ei saa sijoittaa kadun puoleiselle sivulle. Suojelluissa kohteissa ja ranta-alueella paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.
 - Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen katolle tai rakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelientä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala alle (x) m² ja teho alle (x) kW tai kVA. Käytännössä ainakin pientaloissa suurin osa toteutettu ilman lupaa, kun ei ole vaikutuksia
 - Suuremmissa kohteissa luvantarve
 - Uudisrakennuksessa lupa rakennusluvan yhteydessä
 - Verkkokytkentä inverterillä – sopimus verkonhaltijan kanssa (verkonhaltijalla liittämisvelvollisuus)
- Voimalaitoshankkeet (> 1 MW)
 - 2025: Rakentamislupa (2024: rakennuslupa tai toimenpidelupa)
- Rakentamislaki, ks. seuraava

Rakentamislaki, luvan tarve

- Yksi lupa: rakentamislupa – ei erillistä toimenpidelupaa
- Rakentamisluvan tarve, 42 §
- Uuden rakennuskohteen **rakentaminen edellyttää rakentamislupaa**, jos kohde on:
 - 1) asuinrakennus;
 - 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
 - 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
 - 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
 - 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
 - 6) vähintään 2 neliometrinen suuruinen valaistu mainoslaite;
 - 7) energiakaivo;
 - 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
 - **AURINKOPANEELIKENTTÄ ON ERITYISTÄ TOIMINTAA VARTEN RAKENNETTAVA ALUE**
- Uuden rakennuskohteen rakentaminen **edellyttää rakentamislupaa myös, jos** rakentamisella on **vähäistä merkittävämpää vaikutusta** alueiden käyttöön, **kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön** tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta
 - **Vrt. MRL 126 a §**, jossa luettelo toimenpidelupavelvollisista

Rakentamislaki ja maankäyttö

- Rakennusjärjestys, 17 §
- Rakentamisluvan myöntäminen, 43 §
 - Rakentamislupa koostuu
 - alueidenkäytöllisten edellytysten (**sijoittamisen edellytykset**) tarkastelusta ja
 - olennaisten teknisten vaatimusten (**toteuttamisen edellytykset**) tarkastelusta
 - Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen
 - Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (**sijoittamislupa**)
- Sijoittamisen edellytykset pääosin kuten MRL: asemakaava-alueella, muulla kuin asemakaava-alueella, 44-45 §:t

Rakentamislaki ja maankäyttö

- Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, 46 §
 - ”ei olennaisesti vaikeuta kunnan **kaavoituskatsauksen** mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista”
- Yleiskaavan käyttö rakentamisluvan perusteena, 51 §
- Maisematyölupa ja purkamislupa pääosin kuten nykyisin
- Poikkeamislupa, 55 § - pääosin kuten nykyisin
- RakL 68 a §: 3 kk määräaika rakennusluvan käsittelylle
 - Jos viivästyy: oma-aloitteisesti 20 % alennus lupamaksusta kultakin viivästyskuukaudelta
- Rakentamislain ns. korjaussarja: **ei muutosta aurinkovoiman osalta** (eivät puhtaasti siirtymän sijoittamislupaa koskevan erityissäännöksen piiriin, 43 a §)

Uusiutuvan energian lupamenettelylaki - muutoksia

- RED III (2023/2413/EU) eli uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian käytön edistämisestä annetun EU:n direktiivi muutettuna
- Uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä annetun lain muutosehdotus, 1145/2020 (HE 42/2025)
 - Lakia sovelletaan uusiutuvan energian hankkeisiin mm. YSL:n, VL:n, LSL:n, MML:n, RakL:n, LunL:n ja YVAL:n mukaisissa menettelyissä
- Ehdotus:
 - Nopean kehittämisen alueita koskevat säännökset, 14 a § (kunta voi esittää, päätöksen tekee LVV)
 - Pääsääntö: ei YVAA, mutta seulonta
 - Määräaikasäännösten muutoksia (määräajat lain liitteissä 1 ja 2)
 - Määräaikasäännökset eivät ehdotuksen 9 §:n mukaan koske YVA-menettelyä vrt. RED III 16 art.
 - Kaikki asiaan kuuluvat hallinnolliset luvat ... mukaan lukien ... ja vaadittavat ympäristöarvioinnit
 - Kaikki hallinnolliset vaiheet täydellisyys toteamisesta ... lopullisen päätöksen
 - Säännökset hakemuksen täydelliseksi toteamisesta

Uusiutuvan energian lupamenettelylaki – muutoksia 2

- Määräajat, aurinkoenergialaitteet (liite 2):
 - < 11 kW: 1 kk, > 11 kW: 3 kk,
- Muiden määräajat maa-alueella (liite 1):
 - < 150 kW: **1 v**; >150 kW: **2 v (pidennys mx 3 kk)** – nopean kehittämisen alue: 6 kk ja 1 v
- Aurinkoenergialaitteen asentamista koskevan luvan tuleminen myönnettyksi, 17 b §
 - Jos toimivaltainen viranomainen ei anna teholtaan **enintään 11 kilowatin aurinkoenergialaitteen** asentamista koskevaan 9 §:ssä tarkoitetussa menettelyssä tehtyyn hakemukseen vastausta kuukauden kuluessa lupahakemuksen täydellisyyden toteamisesta, **hakemuksen mukainen lupa katsotaan myönnettyksi.**
 - Edellä 1 momentissa tarkoitetussa tilanteessa hakijalle on ilman aiheetonta viivytystä annettava asiakirja, josta käy ilmi, että lupa katsotaan myönnettyksi.
 - Toimivaltainen viranomainen voi kumota 1 momentissa tarkoitetun luvan kuukauden kuluessa luvan myönnettyksi tulemisesta, jos luvan havaitaan olevan rakentamislain 4 luvussa tarkoitettujen olennaisten teknisten vaatimusten, mainitun lain 17 §:ssä tarkoitetun kunnan rakennusjärjestyksen, alueidenkäyttölain mukaisen oikeusvaikutteisen kaavan taikka rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisen päätöksen vastainen.
 - Edellä 2 momentissa tarkoitettuun asiakirjaan ja 3 momentissa tarkoitettuun kumoamista koskevaan päätökseen sovelletaan, mitä rakentamislain 70 §:ssä säädetään lupapäätöksen tiedoksiannosta.

Muut luvat - aurinkovoima

- Muut luvat, erityisesti suuret hankkeet
 - Rakennuksen purkulupa ja ilmoitus – joskus tarpeen (MRL 127 §)
 - Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)
 - Suuremmissa hankkeissa tarpeen – missä raja kaavoitusvelvollisuuteen?
 - Edellytykset: sopivaa maiseman kannalta jne.
 - Ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
 - Maisematyölupa (MRL 128 §)
 - Voi olla tarpeen, jos maanrakennustöitä ja/tai puiden kaatamista ja alueella tätä edellytetään (asemakaava-alue, yleiskaava-alue ja määräys, toimenpiderajoitusalue), eikä rakentamislupa vielä tarpeen tarpeen
 - Poikkeaminen (MRL 171 §)
 - Voi olla tarpeen, jos poiketaan kaavasta, kiellosta tai rajoituksesta
 - Ei saa mm. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Luvat: muut lait, suuret hankkeet

- Sähkömarkkinalaki
 - Voimalaitoksen rakentaminen, käyttö – ilmoitukset Energiavirastolle (64 §)
 - 110 kW johto, hankelupa (14 §), kunnan suostumus
- Ympäristönsuojelulaki
 - Jos päästöjä tai niiden riski (esim. pohjavedet), voi lupa olla tarpeen
- Luonnonsuojelulaki
 - Poikkeukset: luontotyyppi, lajisuojelu, jos tarpeen
 - Natura 2000: ilmoitus, arviointi
- Muinaismuistolaki: kajoamislupa, kiinteät muinaisjäännökset
- Vesilaki: ilmoitus johdosta vesialueelle
 - Jos vesistöön tai pohjaveteen vaikutuksia (asentaminen ja/tai käyttö), vesilupa voisi olla tarpeen
 - Jos vaikutusta veden virtauksiin lähialueella, ojitus
- Lunastuslaki
 - Lunastuslupa/toimitus: johdon sijoittaminen toisen omistamalle alueelle
 - Joskus MRL 161 §, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (sopimus tai lupa), palveltava kiinteistöä tai yhdyskuntaa

Kaavoitus, AKL (ehdotus)

- Asemakaava
 - Voimalaitoshankkeen sijoittaminen asemakaavan mukaisena
 - Ympäristövaikutukset mahdollista arvioida kaavan laatimisen yhteydessä (ei täysin erillistä yva-menettelyä, YVAL 5 §, MRL 9.3 §)
 - Edellytyksiä:
 - Kunta näkee laatimisen tarpeelliseksi (ennen hyväksymistä mahdollisesti maankäyttösopimus, jossa sovitaan mm. laatimisen kustannuksista ja muista seikoista)
 - Yleiskaava ei estä asemakaavaa tähän tarkoitukseen
- Yleiskaava
 - Yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan aurinkovoimalan rakentamisluvan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty.
 - Laadittaessa 70 §:ssä tarkoitettua aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa, on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, huolehdittava siitä, että:
 - 1) yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä kyseisellä alueella;
 - 2) aurinkovoimarakentamista ei osoiteta merkittävässä määrin metsämaalle;
 - 3) aurinkovoimarakentamista ei osoiteta ojittamattomille luonnontilaisille suoalueille;
 - 4) aurinkovoimalan sähkönsiirto on mahdollista järjestää.
 - Jos 70 §:n mukainen aurinkovoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.
- Maakuntakaava
 - Voidaan osoittaa aurinkovoima-alueita, ohjaisi yleiskaavoitusta

Luvat, Uusi AKL (ehdotus 15.5.2025)

- Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, rakentamislain 46 §:n 3 momentti
 - Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:
 - 1) ei olennaisesti vaikeuta alueidenkäyttölain 79 §:n 1 momentissa tarkoitetun tietoverkossa pidetyn tiedon mukaisesti vireillä olevan tai lähiaikoina vireille tulevan yleis- tai asemakaavan laatimista;
 - 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
 - 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.
 - **Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena pidetään aina pinta-alaltaan vähintään kymmenen hehtaarin kokoista aurinkovoimalaa.**

Ympäristövaikutusten arviointi, YVAL

- Aurinkovoimalat eivät ole YVAL:n liitteen 1 hankeluettelossa
 - Yva-menettelyä ei pääsääntöisesti edellytetä (YVAL 3.1 §)
 - Velvollisuus, jos kyse yli 200 ha laajuisen yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonnon pysyväisluonteinen muuttaminen toteuttamalla uudisojituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi (YVAL liite 1, 2f-kohta)
- YVAL 3.2 §:n mukainen yksittäistapauksellinen yva-velvollisuus on mahdollinen
 - Todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, yva-velvollisten (liite 1) hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia
 - Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on sen lisäksi otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne
 - Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVAL:n liitteessä 2
 - ELY-keskus päättää, YVAL 13 §:ssä päätösmenettelyn säännökset
 - Hankkeesta vastaavalla valitusmahdollisuus
- ELY-keskuksella valitusoikeus lupapäätöksestä sillä perusteella, että yvaa ei ole suoritettu tai se on suoritettu olennaisilta osiltaan puutteellisesti (YVAL 34 §)
- Se, jolla muutoin on oikeus hakea lupapäätökseen muutosta valittamalla, voi valituksessaan vedota siihen, ettei ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ole suoritettu tai se on suoritettu olennaisilta osiltaan puutteellisesti Jos yleiskaavat tai asemakaava, mahdollista tehdä kaavoituksen yhteydessä (MRL 9.3 §)
- RL 179.2 § (MRL 192 §:n 1 momentin 5-kohta) (korjaussarjan jälkeen)
 - Yhteisöillä valitusoikeus rakennusvasta hankkeessa, johon sovelletaan yva-menettelyä

KIITOS MIELENKIINNOSTA!