



# Taloyhtiö energiayhteisönä

Veli-Matti Virtanen, Motiva Services  
19.11.2024



## Sisältö:

1. Mitä energiayhteisöillä tarkoitetaan?
2. Lämmön tuotantoon ja jakamiseen perustuvat energiayhteisöt
3. Sähkön tuotantoon ja jakamiseen perustuvat energiayhteisöt



# Energiayhteisöjen taustaa sähkötalouden direktiivissä 2019/944

(lähde: Energiayhteisöt ja erilliset linjat, TEM 2023:22)

Sähkötalouden direktiivissä (EU direktiivi 2019/944) on määritelty kansalaisten energiayhteisö oikeushenkilönä

- a) joka perustuu vapaaehtoisuuteen ja avoimeen osallistumiseen ja jossa tosiasiallista määräysvaltaa käyttävät jäsenet tai osakkaat, jotka ovat luonnollisia henkilöitä, paikallisviranomaisia, kunnat mukaan lukien, tai pieniä yrityksiä
- b) jonka ensisijainen tarkoitus on tuottaa rahallisen voiton sijaan ympäristöön, talousteen tai sosiaaliseen yhteisöön liittyviä hyötyjä jäsenilleen tai osakkailleen tai alueille, joilla se toimii; ja
- c) joka voi harjoittaa tuotantoa, mukaan lukien uusiutuvista lähteistä peräisin olevaa tuotantoa, jakelua, toimitusta, kulutusta, aggregointia, energian varastointia, energiatehokkuuspalveluja tai sähköajoneuvojen latauspalveluja tai voi tarjota muita energiapalveluja jäsenilleen tai osakkailleen.



# Energiayhteisöjen taustaa uusiutuvan energian direktiivissä 2018/2001

(lähde: Energiayhteisöt ja erilliset linjat, TEM 2023:22)

Uusiutuvan energian direktiivissä 2018/2001 määritellään uusiutuvan energian yhteisö oikeushenkilönä:

- a) joka sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaisesti perustuu avoimeen ja vapaaehtoiseen osallistumiseen, on riippumaton ja tosiasiallisesti sellaisten osakkeenomistajien tai jäsenten määräysvallassa, jotka sijaitsevat lähellä kyseisen oikeushenkilön omistamia ja kehittämiä uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä hankkeita;
- b) jonka osakkeenomistajat tai jäsenet ovat luonnollisia henkilöitä, pk-yrityksiä tai paikallisviranomaisia, mukaan lukien kunnat;
- c) jonka ensisijainen tarkoitus on tuottaa ympäristöön liittyvää, taloudellista tai sosiaalista hyötyä osakkeenomistajilleen tai jäsenilleen tai alueille, joilla se toimii, eikä rahallista voittoa.



# Uusiutuvan energian yhteisöt

(lähde: Energiayhteisöt ja erilliset linjat, TEM 2023:22)

Uusiutuvan energian direktiivi (EU) 2018/2001 määrittää uusiutuvan energian yhteisöt. Uusiutuvan energian yhteisöjen erityispiirteenä on niiden keskittyminen uusiutuvaan energiaan.

Käytännössä Suomessa voidaan hyödyntää energiayhteisöihin liittyvää lainsäädäntöä uusiutuvan energian yhteisöjen käytössä. Uusiutuvan energian yhteisöjen tarkoituksena on edistää uusiutuvan energian lisääntymistä, sekä hyväksyttävyyttä.

Paikallisiin energiayhteisöihin liittyvä kansallinen sääntely on sähkön osalta tarkoitettu myös uusiutuvan energian yhteisöjen raameiksi, jotta mahdollisimman monella on mahdollisuus osallistua uusiutuvan energian yhteisöön.

Uusiutuvan energian yhteisön jäseniä ei kuulu direktiivin mukaan kuitenkaan vapauttaa maksuista, veroista tai kustannuksista, joita peritään niiltä, jotka eivät kuulu yhteisöön.



# Aktiivisten asiakkaiden energiayhteisö

(lähde: Energiayhteisöt ja erilliset linjat, TEM 2023:22)

Sähkömarkkinadirektiivissä (EU) 2019/994 aktiivisella asiakkaalla tarkoitetaan:

” loppuasiakasta tai yhdessä toimivien loppuasiakkaiden ryhmää, joka kuluttaa tai varastoi omissa tiloissaan rajatulla alueella tai jäsenvaltion niin salliessa muissa tiloissa tuotettua sähköä tai joka myy itse tuottamaansa sähköä tai osallistuu joustoa tai energiatehokkuutta koskeviin järjestelyihin, jos tällainen toiminta ei ole sen ensisijaista kaupallista tai ammatillista toimintaa;”



# Energiayhteisöt summattuna

Uusiutuvan energia yhteisöillä ja kansalaisten energiayhteisöillä on siis yhteistä se, että niihin osallistuminen tulee olla vapaaehtoista ja niiden ensisijainen tarkoitus on tuottaa muuta kuin rahallista voittoa, eivätkä suuret yritykset voi olla niiden jäseniä

Energiayhteisön jäsenet jakavat energian tuotannon ja hankinnan hyötyjä.

Energiayhteisöistä puhutaan lähtökohtaisesti oikeushenkilön (kuten As Oy) perustamina, mutta myös aktiivisten asiakkaiden (yksin tai yhdessä toimivien loppukäyttäjien) malli tunnistetaan.



# Erilaiset energiayhteisömallit 1/2

Energiayhteisöjä voidaan luoda seuraavien energiamuotojen ympärille:

- Sähkö
- Lämpö
- Kaasu
- Polttoaine

Keskitytään sähkөөn ja lämpöön.



# Lämmön tuotantoon ja jakamiseen perustuvat energiayhteisöt



# Ovatko taloyhtiöt lähtökohtaisesti energiayhteisöjä?

Ainakin ne tarjoavat siihen erinomaiset mahdollisuudet

Jos tulkitaan direktiivien määritelmiä suoraan, niin onko esimerkiksi maalämmöllä lämpenevä kiinteistö on uusiutuvan energian yhteisö?



# Usean taloyhtiön yhteinen lämmöntuotanto ja jakelu 1/2

Usea lähekkäin toimiva taloyhtiö voi perustaa yhteisen lämmöntuotantolaitteiston, ja jakaa lämpöä keskenään alueellisen lämmönjakoverkoston kautta.

Esimerkiksi:

- Kaksi vierekkäistä kerrostaloa, jotka perustavat yhteisen maalämpöpumppujärjestelmän. Lämpöä siirretään talojen välillä.
- Investointi- ja käyttökustannukset jaetaan kiinteistöjen välillä.



## Usean taloyhtiön yhteinen lämmöntuotanto ja jakelu 2/2

Toteutus voidaan tehdä myös alueellisella lämmönjakoverkostolla, missä useampi kuin muutama taloyhtiö omistavat alueellisen lämpöverkon sekä siihen liitetyn/liitetyt energiantuotantolaitteistot.

Esimerkiksi: Runosmäen Lämpö Oy, Turku

Omistajat: Alueen taloyhtiöt sekä Turun kaupunki

Runosmäen lämpö tuottaa ja myy lämpöä alueverkossa sijaitseville taloyhtiöille.

Lämmönlähteinä 3 MW ilma-vesilämpöpumppu sekä kaukolämpö.

Tavoitteena tuottaa paikallisille taloyhtiöille edullisempaa ja ympäristöystävällistä lämpöä

# Erilaisia toteutusmalleja:

Yhden omistajan malli vastaa normaalia kaukolämpöjärjestelmän rakennetta, jossa lämmön myynti, kaukolämpöverkko ja tuotanto on yhden tahon omistuksessa ja käytössä. Sama yhtiö myös myy lämmön asiakkaille.

	Lämmön myynti	Lämpöverkko	Perustuotanto	Huipputuotanto
Omistus				
Käyttö ja kunnossapito				

Kuva 18. Yhden omistajan ja käyttäjän malli

Lähde: Alueellisen maalämpöjärjestelmän huomioon ottaminen asemakaavassa, Helsingin kaupunki, 2021

Alueellisen maalämpöjärjestelmän tapauksessa huipputuotanto voitaisiin toteuttaa myös käyttämällä lämpöä Helsingin pääkaukolämpöverkosta, jolloin huipputuotanto voisi olla erikseen. Tosin kaukolämpöverkossakin huipputuotanto perustuu yleensä kalleimpaan tuotantoon ja Helsingissäkin se pohjautuu maakaasuun ja öljyyn.

	Lämmön myynti	Lämpöverkko	Perustuotanto	Huipputuotanto
Omistus				
Käyttö ja kunnossapito				

Kuva 19. Yhden omistajan ja käyttäjän malli eriytettyä huipputuotannolla



## Erilaisia toteutusmalleja

Yhden omistajan ja ulkoistetun käytön mallissa yksi taho omistaisi lämpöverkon ja lämmöntuotannon, mutta järjestelmän käyttö- ja kunnossapito olisi ulkoistettu. Tämä malli voisi sopia esimerkiksi energiayhteisölle, jossa lämmön asiakkaat omistaisivat järjestelmän, mutta käyttö- ja kunnossapito kilpailutettaisiin määräajoin.

	Lämmön myynti	Lämpöverkko	Perustuotanto	Huipputuotanto
Omistus				
Käyttö ja kunnossapito				

**Kuva 20. Yhden omistajan ja ulkoistetun käytön malli**

Lähde: Alueellisen maalämpöjärjestelmän huomioon ottaminen asemakaavassa, Helsingin kaupunki, 2021



# Energiayhteisön hallintamuoto

Useamman taloyhtiön yhteisen lämmönjakoverkon sekä lämmöntuotantolaitteiston omistajuus on lienee helpointa tehdä osake-yhtiöllä, milloin asunto-osakeyhtiöt omistavat uuden yhtiön osakkeita.

Energian kulutuksen mittaus mahdollistaa kustannusten erittelyn

- kannustaa yksittäisiä taloyhtiöitä energiatehokkuuden parantamiseen

Jos tuotantolaitteiston ja verkon omistajuus yhtiöpohjainen, tällöin E-lukulaskennassa energia mielletään kaukolämmöksi.



# Sähkön tuotantoon ja jakamiseen perustuvat energiayhteisöt

# Mitä sähköä jakavat energiayhteisöt mahdollistavat?

Ilman energiayhteisöä pientuotantolaitteiston, kuten aurinkosähköjärjestelmän tuottama sähkö hyödynnetään pelkästään kiinteistösähkön kulutuksen kattamiseen, ja tämän ylittävä pientuotanto myydään sähköverkkoon.

Energiayhteisön perustaminen mahdollistaa **hyvityslaskennan** hyödyntämisen!

Tällöin pientuotantolaitoksen tuottamaa sähköä jaetaan myös osakkaiden sähkönkäytön tarpeisiin.

1. Ensisijaisesti pientuotantolaitteiston tuottama sähkö hyödynnetään kiinteistösähkön kulutukseen.
2. Kiinteistösähkön tarpeen yli tuotettu sähkö jyvitetään hyvityslaskennan avulla energiayhteisön jäsenten (=asukkaiden) sähkönkäyttöpaikoille
  - Hyvityslaskenta tapahtuu Fingridin [Datahubissa](#)
    - Jakosuhde esimerkiksi osakeomistuksen suhteessa, yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti!
3. Jäseniltä käyttämättä jäänyt sähkö myydään sähköverkkoon.

Valtioneuvoston asetuksessa määritetään paikallinen energiayhteisö sekä aktiivisten asiakkaiden ryhmä

# Paikallinen energiayhteisö

(Valtioneuvoston asetuksessa sähköntoimitusten selvityksestä ja mittauksesta 12.8.2021/767 mukaan)

Tässä asetuksessa *paikallisella energiayhteisöllä* tarkoitetaan oikeushenkilöä:

- 1) joka tuottaa, toimittaa, kuluttaa, aggregoi tai varastoi energiaa taikka tarjoaa energiatehokkuuspalveluja, sähköajoneuvojen latauspalveluja tai muita energiapalveluja jäsenilleen tai osakkailleen;
  - 2) joka perustuu vapaaehtoiseen ja avoimeen osallistumiseen;
  - 3) jossa tosiasiallista määräysvaltaa käyttävät sen jäsenet tai osakkaat;
  - 4) jonka jäsenet tai osakkaat ovat luonnollisia henkilöitä, kuntia tai muita paikallisviranomaisia taikka pieniä tai keskisuuria yrityksiä;
  - 5) jonka ensisijainen tarkoitus on tuottaa rahallisen voiton sijaan ympäristöön, talouteen tai sosiaaliseen yhteisöön liittyviä hyötyjä jäsenilleen tai osakkailleen tai alueelle, jolla se toimii;
  - 6) jonka jäsenten tai osakkaiden sähkönkäyttöpaikkojen sähkön mittauksista vastaa jakeluverkonhaltija;
  - 7) jonka jäsenten tai osakkaiden sähkönkäyttöpaikat sijaitsevat samalla kiinteistöllä tai sitä vastaavalla kiinteistöryhmällä ja on liitetty jakeluverkonhaltijan jakeluverkkoon samalla liittymällä; ja
  - 8) jonka sähköntuotantolaitteisto ja energiavarasto kuuluvat 7 kohdassa tarkoitettuun liittymään.
- Paikallisen energiayhteisön on rekisteröidyttävä sähköntoimitusten selvitystä varten sille jakeluverkonhaltijalle, joka vastaa paikallisen energiayhteisön sähkön mittauksista. Paikallisen energiayhteisön tehtävänä on ilmoittaa jakeluverkonhaltijalle sähköntoimitusten selvitystä ja mittauksista varten paikalliseen energiayhteisöön kuuluvat sähkönkäyttöpaikat, sähköntuotannon ja energiavarastosta otettujen jako-osuudet sekä näiden tietojen muutokset. Lisäksi energiayhteisön tehtävänä on ilmoittaa, jaetaanko jakeluverkkoon siinä siirrettäväksi syötetyn sähkön määrä kullekin energiayhteisöön kuuluvalla sähkönkäyttöpaikalla sille kuuluvan osuuden mukaisesti vai kokonaisuudessaan sille sähkönkäyttöpaikalle, jossa sähköntuotantolaitteisto, voimalaitos tai energiavarasto sijaitsee. Sähkönkäyttöpaikka voidaan ilmoittaa kuuluvaksi kerrallaan vain yhteen sellaiseen paikalliseen energiayhteisöön tai 4 §:ssä tarkoitettuun aktiivisten asiakkaiden ryhmään, johon sovelletaan taseselvitysjakson sisäistä hyvityslaskentaa.

# Aktiivisten asiakkaiden energiayhteisö

(Valtioneuvoston asetuksessa sähkötoimitusten selvityksestä ja mittauksesta 12.8.2021/767 mukaan)

Loppukäyttäjät voivat muodostaa sähkötoimitusten selvitystä varten *aktiivisten asiakkaiden ryhmän*, jos:

- 1) ne yhdessä tuottavat tai varastoivat sähköä taikka osallistuvat joustoa tai energiatehokkuutta koskeviin järjestelyihin;
- 2) 1 kohdassa tarkoitettu toiminta ei ole loppukäyttäjien ensisijaista kaupallista tai ammatillista toimintaa;
- 3) loppukäyttäjien sähkönkäyttöpaikkojen sähkön mittauksista vastaa jakeluverkonhaltija;
- 4) loppukäyttäjien sähkönkäyttöpaikat sijaitsevat samalla kiinteistöllä tai sitä vastaavalla kiinteistöryhmällä ja ne on liitetty jakeluverkonhaltijan jakeluverkkoon samalla liittymällä; ja
- 5) loppukäyttäjien sähköntuotantolaitteisto ja energiavarasto kuuluvat 4 kohdassa tarkoitettuun liittymään.

Aktiivisten asiakkaiden ryhmän on rekisteröidyttävä sähkötoimitusten selvitystä varten sille jakeluverkonhaltijalle, joka vastaa aktiivisten asiakkaiden ryhmän sähkön mittauksista. Aktiivisten asiakkaiden ryhmän tehtävänä on ilmoittaa jakeluverkonhaltijalle ryhmään kuuluvat sähkönkäyttöpaikat, sähköntuotannon ja energiavarastosta oton jako-osuudet sekä näiden tietojen muutokset. Lisäksi aktiivisten asiakkaiden ryhmän tehtävänä on ilmoittaa jakeluverkonhaltijalle, jaetaanko jakeluverkkoon siinä siirrettäväksi syötetyn sähkön määrä kullekin ryhmään kuuluvalle sähkönkäyttöpaikalle sille kuuluvan osuuden mukaisesti vai kokonaisuudessaan sille sähkönkäyttöpaikalle, jossa sähköntuotantolaitteisto, voimalaitos tai energiavarasto sijaitsee. Sähkönkäyttöpaikka voidaan ilmoittaa kuuluvaksi kerrallaan vain yhteen sellaiseen aktiivisten asiakkaiden ryhmään tai 3 §:ssä tarkoitettuun paikalliseen energiayhteisöön, johon sovelletaan taseselvitysjakson sisäistä hyvityslaskentaa.

Mitä tässä asetuksessa säädetään aktiivisten asiakkaiden ryhmästä, sovelletaan myös yksittäiseen loppukäyttäjään, joka tuottaa tai varastoi sähköä taikka osallistuu joustoa tai energiatehokkuutta koskeviin järjestelyihin ja jonka tuotantolaitteisto tai energiavarasto on varustettu jakeluverkonhaltijan erillisellä mittausrakenteella, jos 1 momentin 2–5 kohdassa säädetty edellytykset täyttyvät.

# Hyvityslaskentaa hyödyntävän energiayhteisön muodostusmallit

## Sähkömarkkinoiden hyvityslaskentaa hyödyntävät

Hyvityslaskentaan perustuvat energiayhteisöt hyödyntävät sähköverkkoyhtiön omistamia sähkömittareita. Hyvityslaskenta suoritetaan sähkökäyttöpaikkojen avulla datahub palvelussa. Energiayhteisöön osallistuminen vapaaehtoista.

## Paikallinen energiayhteisö

*Luonnollisten henkilöiden, paikallisviranomaisten tai yritysten perustama energiayhteisö.*

- Toimii oikeushenkilön kautta (esim. as. oy tai kiint. oy).
- Tuotantolaitteiston omistus kiinteistön omistajalla.

## Aktiivisten asiakkaiden ryhmä

*Yksittäisten sähkön loppukäyttäjien perustama energiayhteisö.*

- Jakaa keskenään vastuut ja velvoitteet.
- Tuotantolaitteiston omistus voi olla joko asunto oy:llä tai ryhmän jäsenillä.
- Sovelletaan myös yksittäiseen loppukäyttäjään.

Hyvityslaskentaa hyödyntävät energiayhteisöt (kiinteistön sisäinen tai kiinteistörajat ylittävä) muodostetaan joko

- paikallisena energiayhteisönä tai
- aktiivisten asiakkaiden ryhmänä sen mukaan, mikä tai ketkä energiayhteisön perustavat.

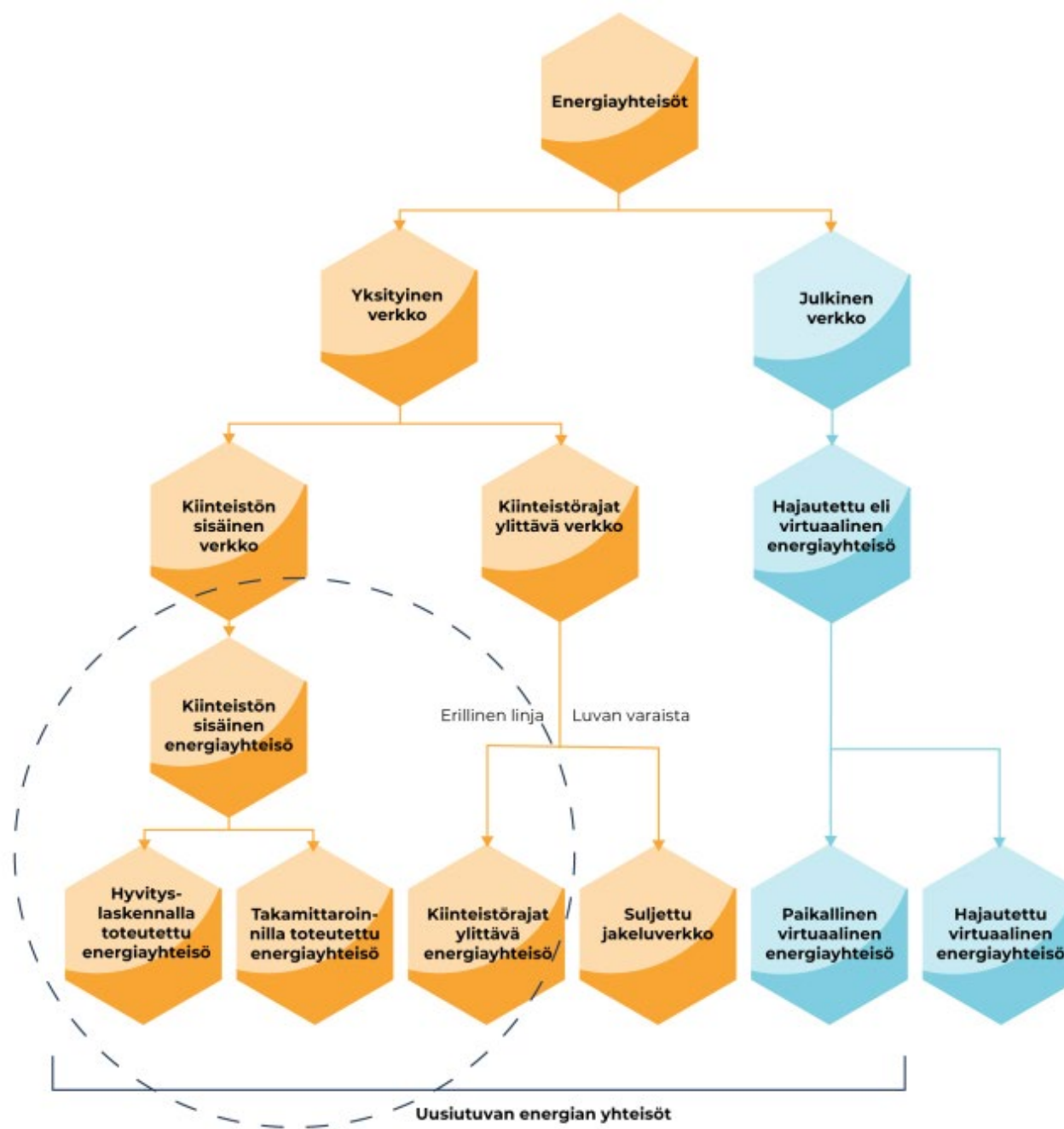
Paikallinen energiayhteisö on taloyhtiöillä luonnollisin vaihtoehto. Aktiivisten asiakkaiden ryhmän perustaminen voi olla tarpeellista erikoisemmissä tilanteissa, esimerkiksi mikäli AS Oy ei halua ryhtyä toimimaan energiayhteisönä, voivat taloyhtiön asukkaat perustaa aktiivisten asiakkaiden ryhmän



# Hyvityslaskentaa hyödyntävän energiayhteisön perustamisen edellytykset

- Osallistuminen on jäsenille vapaaehtoista
  - Kaikkien sähkökäyttöpaikkojen tulee:
    - Sijaita samalla kiinteistöllä tai kiinteistöryhmällä
    - Olla liitetty jakeluverkonhaltijan jakeluverkkoon samalla liittymällä
  - Yksi sähkökäyttöpaikka saa kuulua kerrallaan vain yhteen hyvityslaskentaa hyödyntävään energiayhteisöön
- Mikäli taloyhtiössä on useampia rakennuksia, mitkä on liitetty jakeluverkonhaltijan jakeluverkkoon eri sähköliittymillä, rakennukset eivät voi kuulua samaan energiayhteisöön.

# Sähköä jakavien energiayhteisöjen luokittelua



# Erilaiset energiayhteisömallit 2/2

## Kiinteistön sisäiset energiayhteisöt

- Sähkön tuotanto ja kulutus saman kiinteistön/kiinteistöryhmän sisällä
- Lainsäädäntö määrittelee termit paikallinen energiayhteisö ja aktiivisten asiakkaiden ryhmä
  - Voidaan hyödyntää hyvityslaskentaa, mikä mahdollistaa esim. aurinkosähkön hyödyntämisen asukkaiden sähkönkulutukseen
- Toimiva malli esimerkiksi taloyhtiöissä ja kiinteistöosakeyhtiöissä

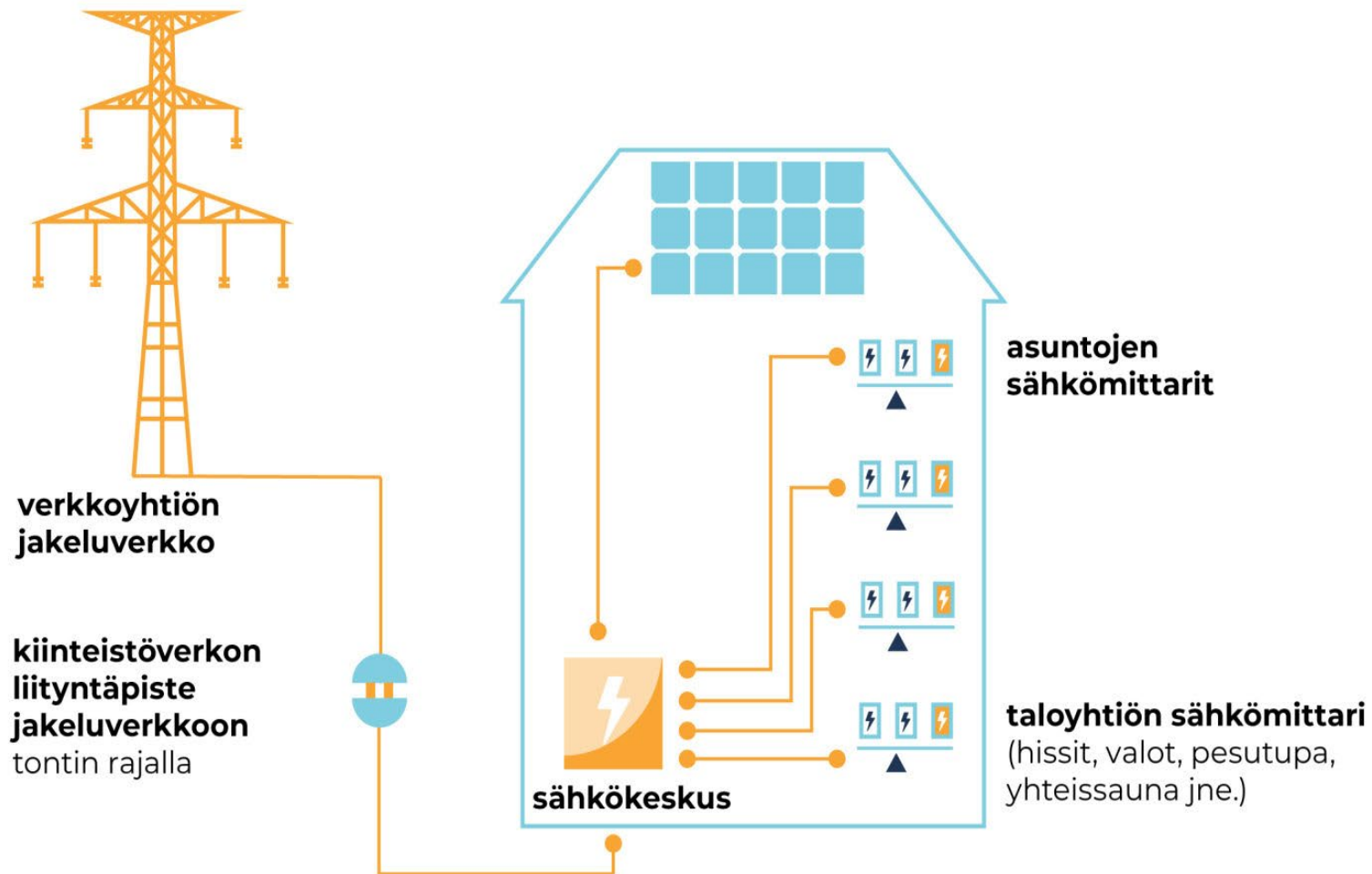
## Kiinteistörajat ylittävät energiayhteisöt

- Muuten sama kuin kiinteistön sisäinen energiayhteisö, mutta sähköntuotanto sijaitsee kiinteistönrajan ulkopuolella ja sähkö tuodaan kiinteistölle erillisellä linjalla
- Motiivina paremman sijainnin löytäminen sähköntuotantolaitteistolle

## Hajautetut energiayhteisöt

- Ei estetty lainsäädännöllisesti, mutta ei välttämättä taloudellisesti kannattavaa
- Käytetään julkista sähköverkkoa

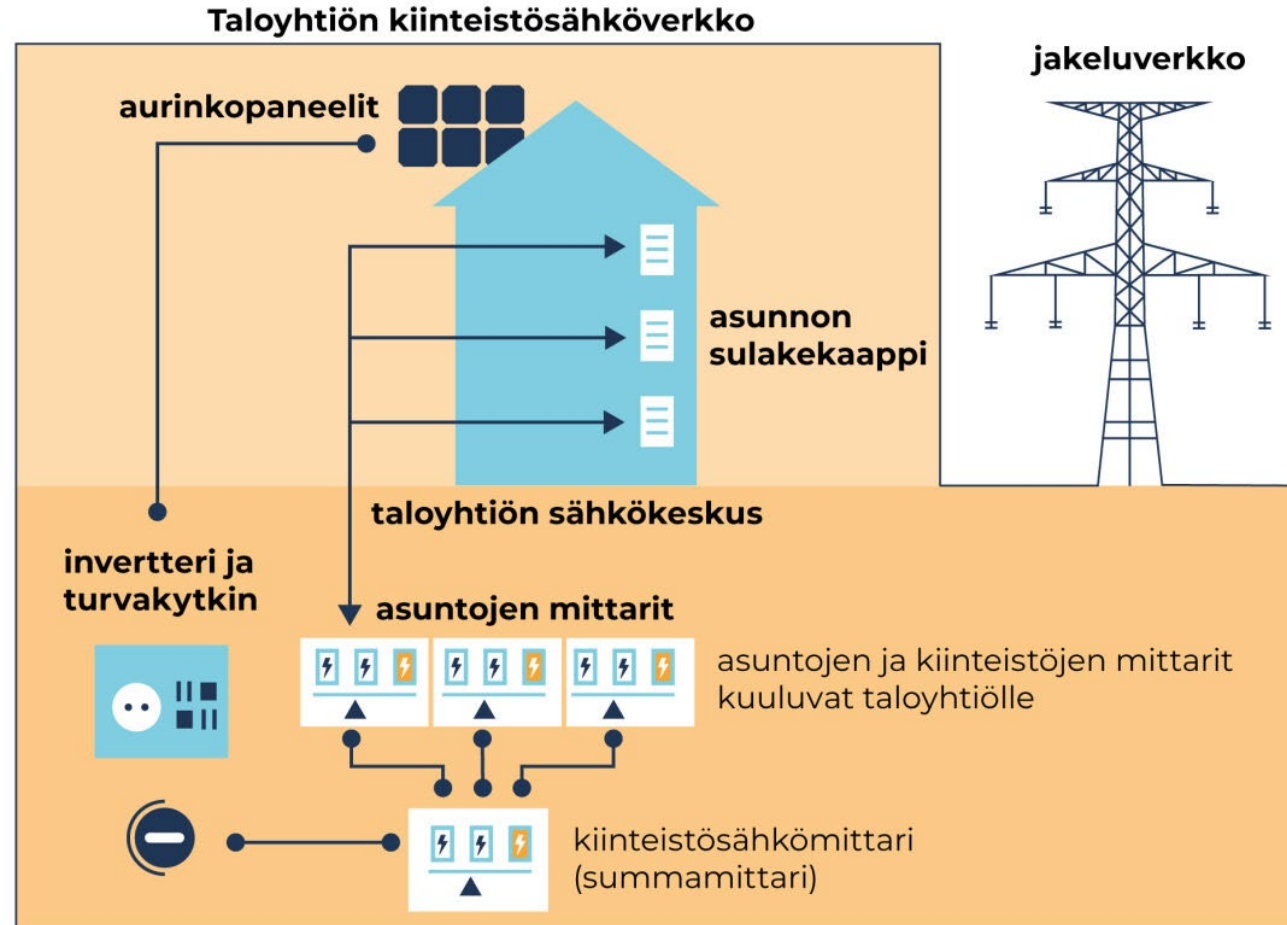
# Hyvityslaskennalla toteutettu kiinteistön sisäinen energiayhteisö



# Takamittaroinnilla toteutettu kiinteistön sisäinen energiayhteisö

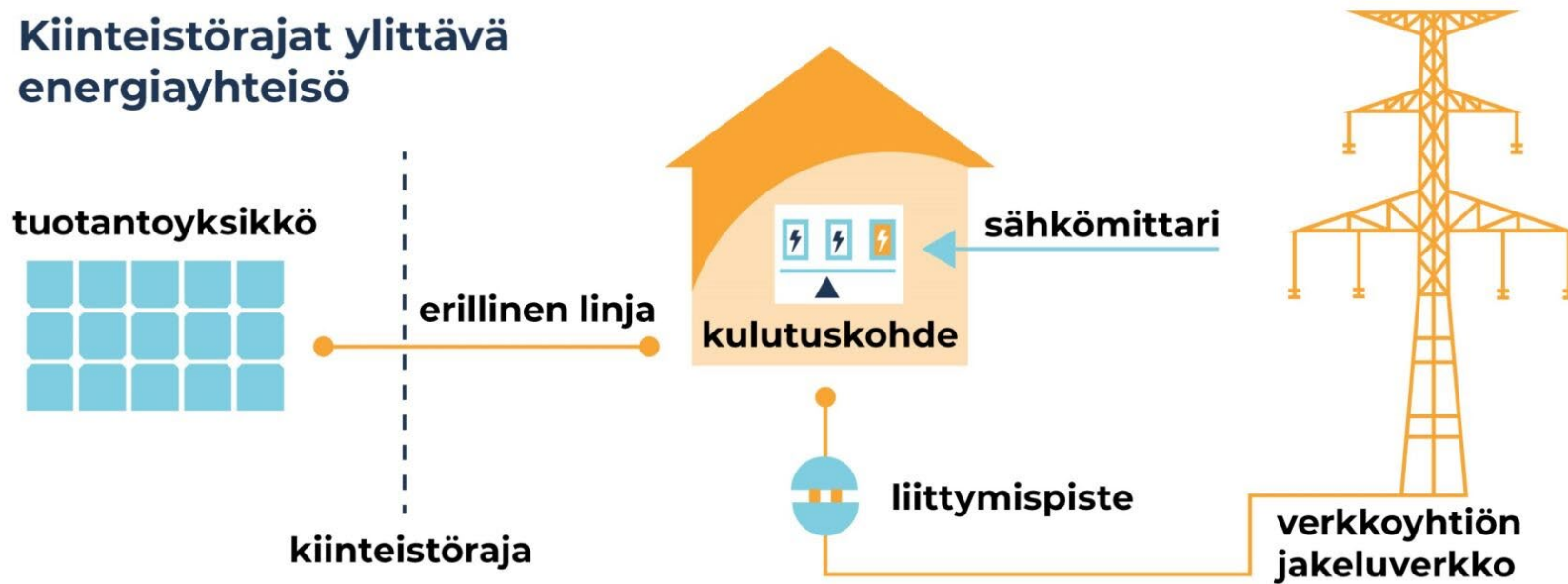
Takamittaroinnissa ei hyödynnetä hyvityslaskentaa, vaan taloyhtiön omistuksessa olevia sähkömittareita.

## Takamittarointi

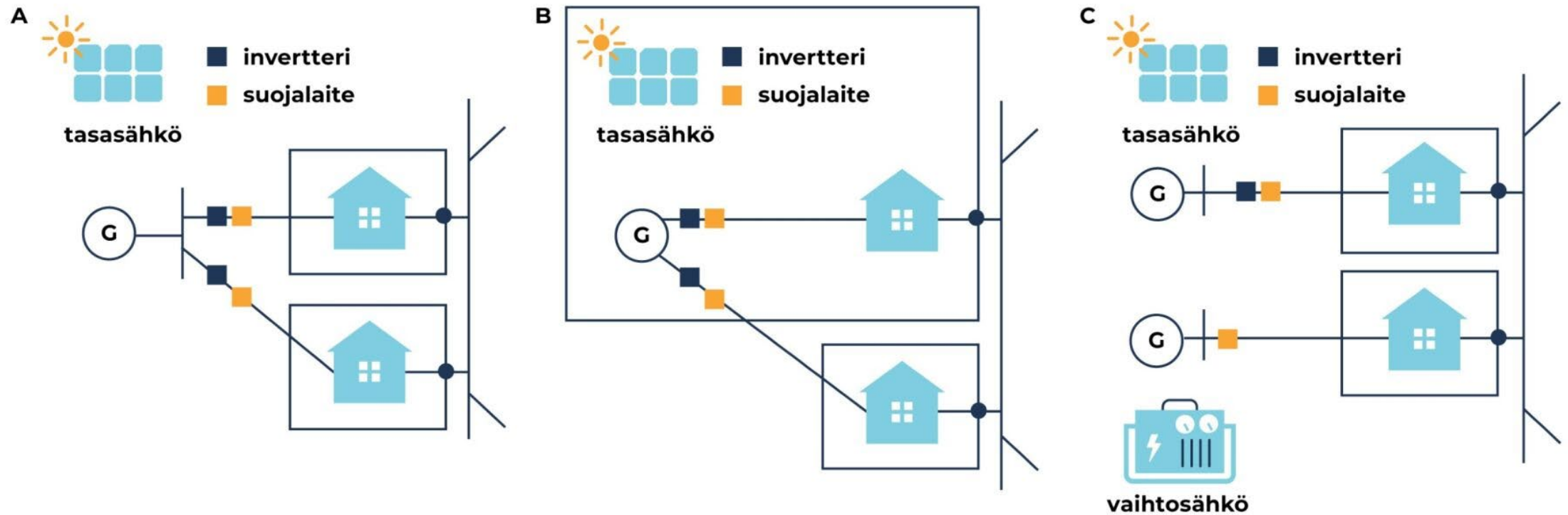


# Kiinteistörajat ylittävä energiayhteisö

## Kiinteistörajat ylittävä energiayhteisö



# Kiinteistörajat ylittävä energiayhteisö, eri toteutusvaihtoehtoja



# Hajautetut, eli virtuaaliset energiayhteisöt

Mahdollisia nykyainsäädännön mukaan.

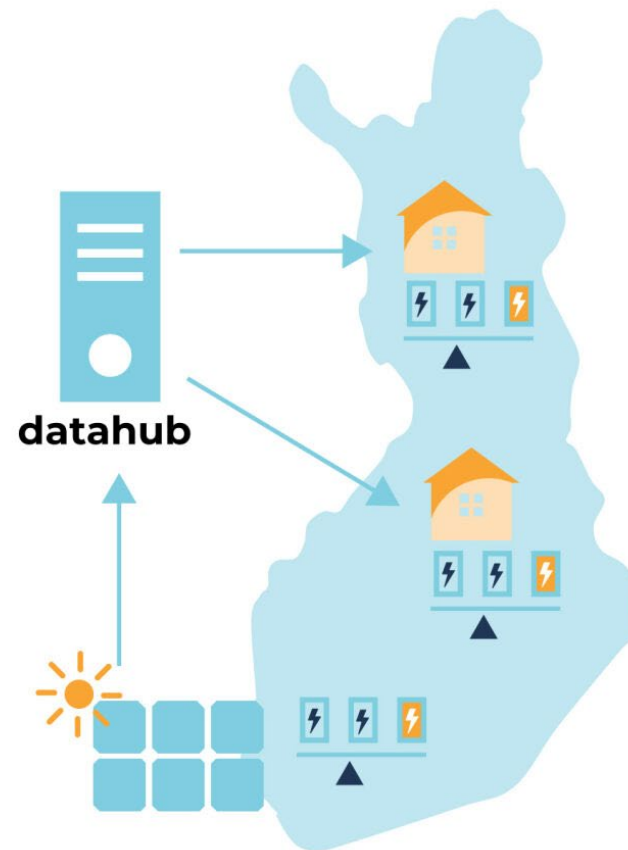
Paikallinen virtuaalinen energiayhteisö

- Jäsenet saman verkkoyhtiön esim. yhden jakelumuuntajan takana

Hajautettu virtuaalinen energiayhteisö

- Jäsenet voivat sijaita missä päin Suomea tahansa

Sähkönmyyjä voi tarjota hyvityslaskennan kaltaista palvelua energialaskun osalta sopimusteknisesti, mutta verkkopalvelumaksut ja verot maksettava normaalisti.



**Hajautettu energiayhteisö**



# Hyvityslaskennan vaikutus aurinkosähköinvestoinnin kannattavuuteen

Energiayhteisö mahdollistaa suuremman voimalaitoksen hankinnan, jolloin investoinnin suhteellinen hinta [€/kWp] on pienempi.

Energiayhteisön kasvattaa sähkön omakäyttöosuutta, jolloin tuotetusta sähköstä saadaan parempi korvaus.

→ Hyvityslaskenta parantaa aurinkosähköinvestoinnin kannattavuutta

Hyvityslaskenta voi tehdä pienen kiinteistösähkön kulutuksen rakennuksien aurinkosähköinvestoineista kannattavia, mikä kannustaa aurinkosähkön hankintaan.



## Hyvityslaskennan vaikutus aurinkosähkön kannattavuuteen

Asunto-osakeyhtiö, 36 huoneistoa:  
kaukolämpö, kiinteistösähkön kulutus 39 MWh/v ja  
huoneistojen sähkönkulutus 80 MWh/v

Hyvityslaskenta		Ei hyvityslaskentaa
25 kWp	Järjestelmän koko	14 kWp
90 %	Tuotetun sähkön omakäyttöosuus	70 %
9 %	Sisäinen korko	6 %
13,5 snt/kWh	Ostetun sähkön hinta	13,5 snt/kWh
1 200 €/kWp 30 000 €	Investointi	1 300 €/kWp 18 200 €
11 vuotta	Takaisinmaksuaika (koroton)	13 vuotta



# Sähkön pientuotantoon liittyvät energiayhteisöt ja verotus

- **Sähköverovelvollisuudesta** vapautettuja ovat pientuottajat, joiden voimalaitosten nimellisteho on enintään 100 kVA.
- **Tuloverolain** 29 §:n 1 momentin mukaan ylijäämä­sähkön myynnistä saatavat tulot ovat veron alaista tuloa. Kuitenkin saatavasta tulosta voidaan vähentää hankkimisesta tai säilyttämisestä johtuneet menot.
- **Arvonlisävero**
  - Korkein hallinto-oikeus on ennakkopäätöksessään (KHO:2021:20) linjannut, että vähäisestä ja satunnaisesta ylituotannon myynnistä ei synny alv-velvollisuutta.
  - Mikäli aurinkosähköjärjestelmän kokoa kasvatetaan siten, että järjestelmällä tavoitellaan ylijäämä­sähkön myyntiä, tällöin taloyhtiö saattaa joutua hakeutumaan arvonlisäverolliseksi. Hyödyntämällä hyvityslaskentaa, voidaan suurentaa hankittavan järjestelmän kokoa ilman että arvonlisäverolliseksi hakeutumisen kynnyks ylittyy verrattuna tilanteisiin, joissa ei hyödynnetä hyvityslaskentaa



# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin 10 artiklassa Rakennusten aurinkoenergiasta sanotaan:

---

Jäsenvaltioiden on varmistettava, että kaikki uudet rakennukset suunnitellaan siten, että optimoidaan niiden aurinkoenergian tuotantopotentiaali sijaintipaikan aurinkosäteilyn mukaan, mikä mahdollistaa aurinkoteknologioiden myöhemmän asentamisen kustannustehokkaasti.

---

Jäsenvaltioiden on varmistettava, että soveltuvat aurinkoenergialaitteistot otetaan käyttöön, jos se on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa, seuraavasti:

....

*d) viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2029 kaikissa uusissa asuinrakennuksissa; ja*

*e) viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2029 kaikilla uusilla katetuilla pysäköintialueilla, jotka sijaitsevat rakennusten läheisyydessä*

---

Jäsenvaltioiden on sisällytettävä 3 artiklassa tarkoitettuihin kansallisiin rakennusten perusparannussuunnitelmiinsa politiikat ja toimenpiteet, jotka koskevat soveltuvien aurinkoenergialaitteistojen käyttöönottoa kaikissa rakennuksissa.



# Lisätietoja

[Energiayhteisöt – motiva.fi](https://motiva.fi)

[Energiayhteisö – koutsi.hsy.fi](https://koutsi.hsy.fi)



Kiitos



@MotivaOy



[www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)