



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

Puhtaus- ja kiinteistöpalveluiden ammattitutkinto

Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

### Ammattitaitovaatimukset

Opiskelija suunnittelee kiinteistön toimintakunnon ylläpitoon liittyviä työtehtäviä.

= Suunnittelet työtehtäviä niin,

että pidät rakennukset hyvässä kunnossa.

Opetushallituksen alkuperäinen Opiskelija	Selkokielellä	sanastoa
<ul style="list-style-type: none"><li>selvittää asiakaskohteen palvelusopimuksen ja sen sisällön</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Luet, mitä on <b>palvelusopimuksessa</b> ja mitä se tarkoittaa <b>asiakaskohteessa</b>.</li></ul>	<p><b>kiinteistö</b> = rakennus, talo (esimerkiksi kerrostalo, koulu, sairaala) ja sen alue sekä koneet ja laitteet.</p> <p><b>palvelusopimus</b> = sopimuspaperi, joka tehdään työnantajan kanssa tai jonka huoltoyhtiö tekee esim. taloyhtiön kanssa.</p> <p><b>asiakaskohde</b> = paikka (esim. koulu tai firma), joka ostaa huoltopalvelun</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)




<ul style="list-style-type: none"><li>• suunnittelee itsenäisesti omaa työtään asiakaskohteen ja työohjeen mukaisesti</li><li>• huomioi työn suunnittelussa asiakaskohteen toiminnan ja olosuhteiden asettamat vaatimukset</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Suunnittelet itse, miten teet työt asiakaskohteessa ohjeen mukaan.</li><li>• Suunnittelet omaa työtä niin, että, otat huomioon<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>toiminnan</b> eli mitä toimintaa on asiakaskohteessa</li><li>• <b>olosuhteet</b> eli mitä asiakaskohteessa on ja mitä se sinulta vaatii.</li></ul></li></ul>	<p><b>toiminta</b> = tehdä, tekeminen, mitä rakennuksessa tehdään</p> <p><b>olosuhde</b> = asiat, jotka vaikuttavat tapahtumiin ja ihmisiin</p> <p><b>vaatimus, vaatia</b> = asiat, jotka täytyy tehdä</p> <p>→ <b>olosuhteiden vaatimukset</b> ovat esimerkiksi kellonaika, vuodenaika, sisä- ja ulkotilat, asiakkaat, riskit, vaarat jne.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• asettaa työtehtävät kiireellisyysjärjestykseen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teet työt järjestyksessä: tärkein ensin, sen jälkeen seuraavaksi tärkein ja niin edelleen (=kiireellisyysjärjestys).</li></ul>	<p><b>kiire</b></p> <p><b>järjestys</b></p> <p>→ <b>kiireellisyysjärjestys</b></p> <p>= Teet ensin sen työn, jolla on eniten kiire valmistua, sitten seuraavan jne.</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

Opiskelija huolehtii kiinteistön sisätilojen käytettävyydestä

= Huolehdi, että rakennus on sisältä hyvässä kunnossa.

Opetushallituksen alkuperäinen Opiskelija	Selkokielellä	Sanastoa
<ul style="list-style-type: none"><li>tekee ovien ja ikkunoiden toimintaan liittyvät säädöt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>Tarkistat</b>, että ovet toimivat oikein.</li><li>Esimerkiksi<ul style="list-style-type: none"><li><b>Saranat</b>, kahvat ja <b>lukot</b> toimivat oikein.</li><li>Tarkistat, että ikkunat toimivat, esimerkiksi ikkunan saranat ovat kunnossa.</li><li>Tarkistat, että ikkuna aukeaa hyvin.</li><li>Asennat <b>sälekaihtimet</b>.</li></ul></li></ul>	<p><b>tarkistaa</b> = varmistaa, katsoa</p> <p>oven <b>kahva</b> </p> <p>oven <b>sarana</b> </p> <p><b>asentaa</b> = laittaa, tehdä laitteet ja välineet kuntoon</p> <p><b>sälekaihdin</b> ikkunassa → </p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• huolehtii kiinteistön avainturvallisuudesta siten, että toiminnasta ei aiheudu riskejä</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Huolehdi rakennuksen avaimista niin, että ihmisillä ei ole varaa (=riskejä). Tilaat avaimet, avaat ovet asiakkaille ja niin edelleen.</li></ul> <p>Avainturvallisuus on osa <b>kulunvalvontajärjestelmää.</b></p>	<p><b>avain turvallisuus</b> → <b>avainturvallisuus</b> = Avaimet ovat turvassa ja rakennuksessa on turvallista.</p> <p><b>kulku, kulkea valvonta, valvoa järjestelmä</b> → <b>kulunvalvontajärjestelmä</b> = Järjestelmä eli kokonaisuus (systeemi), josta valvot (= katsot), kuka kulkee (= liikkuu) rakennuksessa.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• käyttää kiinteistön kulunvalvontajärjestelmiä tilan käyttötarkoituksen mukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Käytät <b>kulunvalvontajärjestelmää</b> niin, että se sopii rakennuksen käytön tarkoitukseen, esimerkiksi<ul style="list-style-type: none"><li>• Avaat ja suljet ovet silloin, kun täytyy avata ja sulkea.</li><li>• Tarkistat, kuka saa tulla rakennukseen.</li></ul></li></ul>	<p><b>kiinteistö</b> = rakennus, talo</p> <p><b>kulunvalvontajärjestelmä</b> = sähkölukot ja miten ne toimivat</p> <p>Tiedät ja osaat tehdä koodilukot ja niiden numerokoodit.</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• käyttää kiinteistön talotekniikkaa ja sähköisiä ohjausjärjestelmiä tilojen käyttötarkoituksen mukaan energiatehokkaasti hyvien sisäilmaolosuhteiden saavuttamiseksi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Käytät <b>talotekniikkaa</b> ja <b>sähköisiä ohjausjärjestelmiä</b> rakennuksen käytön mukaan.  <b>Valvot</b>, että ei kulu liikaa energiaa (= sähköä, vettä) ja että sisäilma on hyvä.</li></ul>	<p><b>talotekniikka ja sähköiset ohjausjärjestelmät</b> = Järjestelmä eli kokonaisuus (systeemi), joka toimii sähköllä, esimerkiksi sisäilma, lämpötila, ilmastointilaitteet ja niiden ohjaus.</p> <p><b>valvoa</b> = tarkistaa, katsot, seuraat esimerkiksi mittareiden lukuja.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• huolehtii jätteiden säilytystilojen siisteydestä ja toimivuudesta paikallisten määräysten mukaisesti.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tarkastat, että <b>jätteiden</b> astiat ja jätetilat ovat siistit. Noudatat jätteiden säilytyksen määräyksiä.</li></ul>	<p><b>jäte, jätteet</b> = roskat ja kaikki muu, mitä ei voi käyttää uudestaan</p> <p>jätteiden keräysastia</p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• torjuu kohteen edellyttämällä tavalla ja tiheydellä mahdollisia tuhoeläimiä torjunta-aineilla, joiden käyttö ei edellytä erillispätevyyttä</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Torjut tuhoeläimet</b> sellaisilla <b>torjunta-aineilla</b>, joita saa käyttää.</li></ul>	<p><b>torjua</b> = estää, ehkäistä <b>tuhoeläin</b> esimerkiksi rotta, lintu, muurahainen, ampiaisen, lude (luteet)</p> <p><b>tuhoeläintorjunta-aine</b> = kemiallinen aine, myrkkä esimerkiksi rotanmyrkkä</p> 

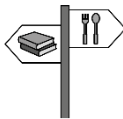


## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>tilaa <b>tarvittaessa</b> tuhoeläinten torjuntaan ammattilaisen, jolla on työn suorittamiseen vaadittava pätevyys.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Tilaat ammattilaisen eli asiantuntijan, kun tarvitet ammattilaisen, jolla on lupa tuhota (poistaa, tapaa) tuhoeläimet.</li></ul>	<p><b>tarvittaessa</b> = kun tarvitet, kun tarvitsee tehdä jotain</p> <p><b>pätevyys</b> = koulutus ja lupa tehdä jotain</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>huolehtii väestönsuojatilojen kunnosta määräysten mukaan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Huolehdi siitä, että <b>väestönsuoja</b> (pommisuoja) on hyvässä kunnossa ja niin kuin on määrätty. Huolehdi, että väestönsuojassa on esimerkiksi tehokkaat<ul style="list-style-type: none"><li>ilmanvaihtolaitteet</li><li>sähkö-, vesi- ja <b>viemärlaitteet</b></li><li>antenni- ja puhelinpistokkeet varavesisäiliöt</li><li>kuivakäymälät.</li></ul></li></ul>	<p><b>väestönsuoja</b> = paikka, johon ihmiset voivat mennä, kun on hätätilanne (esimerkiksi sota)</p> <p><b>laite, laitteet</b> = kone</p> <p><b>tehokas</b> = toimii hyvin, vahva</p> <p><b>viemäri</b> = likainen vesi eli jätevesi menee pois viemärin kautta</p> <p><b>säiliö</b> = iso astia</p> <p><b>käymälä</b> = vessa</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>huolehtii kiinteistön yleisten ja teknisten tilojen asiallisesta yleisilmeestä, turvallisuudesta ja esteettömyydestä</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Huolehdi, että yleiset tilat ja tekniset tilat ovat siistit ja turvalliset.</li></ul> <p>Yleisiä tiloja ovat esimerkiksi</p> <ul style="list-style-type: none"><li>eteiset</li><li>aulat</li></ul>	<p><b>portaikko</b> = portaat, rappuset</p> <p><b>sähköpääkeskus</b> = kaappi, jossa on mm. sulakkeet</p> <p><b>lattia lämmitys</b> = systeemi, joka lämmittää lattian ja huoneen</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

	<ul style="list-style-type: none"><li>• käytävät</li><li>• <b>portaikot.</b></li></ul> <p>Teknisiä tiloja ovat esimerkiksi</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>sähköpääkeskus</b></li><li>• vesimittarit</li><li>• <b>lattiaämmityksen jakokeskus.</b></li></ul>	<p><b>jakokeskus</b> = laite, joka jakaa sähkön eri paikkoihin.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• huolehtii kiinteistön nimitauluista ja opasteista asianmukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kiinnität <b>nimitaulut</b> ja <b>opasteet</b> eli laitat ne paikalleen. Huolehdi, että nimitaulut ja opasteet ovat hyvässä kunnossa ja <b>asianmukaiset.</b></li></ul>	<p><b>nimitaulu</b> = taulu, jossa on nimet</p> <p><b>opaste</b> → = kyltti, jonka avulla ihminen löytää oikean paikan</p>  <p><b>asianmukainen</b> = sopii asiaan, on ajan tasalla (=ajantasainen) eli siinä ei ole vanhoja tietoja</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• suorittaa työn itsenäisesti tarkoituksenmukaisia työvälineitä ja menetelmiä käyttäen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teet työn itsenäisesti niin, että käytät oikeita työvälineitä ja <b>työmenetelmiä</b> eli työtapoja.</li></ul>	<p><b>työmenetelmä</b> = Osaat käyttää työvälinettä itsenäisesti ja oikein.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• puhdistaa ja huoltaa käyttämänsä työvälineet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Puhdistat <b>työvälineet</b> ja huollat ne, kun olet käyttänyt niitä.</li></ul>	<p><b>työväline</b> = Väline, laite, kone, jolla teet työtä, esimerkiksi ruohonleikkuri, porakone, moottorisaha</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• raportoi yrityksen ja organisaation käytäntöjen mukaisesti</li><li>•</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teet raportin asioista niin kuin on sovittu työpaikassa. Raportti voi olla<ul style="list-style-type: none"><li>• kirjallinen (viesti, teksti, ilmoitus)</li><li>• suullinen (puhut asian).</li></ul></li></ul>	<p><b>raportoida</b> = Teet raportin. <b>raportti</b> = Selität, mitä olet tehnyt.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• laatii tarvittaessa työhönsä liittyviä tekstejä suomen tai ruotsin kielellä</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kirjoitat suomeksi tai ruotsiksi esimerkiksi <b>huoltokirjaan</b>, kun niin tarvitsee tehdä.</li></ul>	<p><b>huoltokirja</b> = sähköinen tai kirja, johon kirjoitat asiat, mitä olet tehnyt työssä</p> <p><b>tarvittaessa</b> = kun tarvitset, kun tarvitsee tehdä jotain</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• arvioi omaa työsuoritustaan realistisesti havaiten siitä kehittämisen kohteita</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Arvioit</b>, miten olet tehnyt työsi. Arvioi totuuden mukaan (realistisesti)<ul style="list-style-type: none"><li>• Mitä osaat?</li><li>• Mitä voisi tehdä paremmin?</li><li>• Mitä voisit tehdä tai toisella tavalla?</li></ul></li><li>• Arvioit työtäsi ohjaajan ja opettajan kanssa työssäoppimisen aikana ja <b>näytön</b> arvioinnissa.</li></ul>	<p><b>arvioida, arvioit</b> = Ajattelet ja kerrot, miten olet tehnyt työtä ja mitä osaat.</p> <p><b>näyttö</b> = Näytät työpaikalla, mitä osaat työssä.</p>



## Kiinteistön toimintakunnan ylläpito (45 osp)


Opiskelija tekee ulkoalueiden ylläpitotöitä.

= Teet työtä ulkona ja pihalla.

Opetushallituksen alkuperäinen Opiskelija	Selkokielellä	Sanastoa
<ul style="list-style-type: none"><li>valitsee työhön sopivat työvälineet, materiaalit ja työmenetelmät sekä tarvittaessa perustelee valintansa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Valitset työvälineet, materiaalit ja työtavat, jotka <b>sopivat</b> työhön. Perustelet, miksi valitsit juuri sen työvälineen. Työvälineitä voivat olla esimerkiksi ruohonleikkuri, pensassakset ja lapio.</li></ul>	<p><b>ylläpitotyö</b> = peruskunto, siisteys</p> <p><b>sopiva</b> = sopii työhön</p> <p><b>perustella</b> = kertoa syy eli vastaa kysymykseen miksi</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>varmistaa kiinteistön piha-alueen kunnan ja turvallisuuden vuodenajan mukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>Varmistat</b> eli tarkistat, että piha on kunnossa ja turvallinen joka säällä koko vuoden.</li></ul>	<p><b>varmistaa</b> = tarkistaa, katsoa, että asia on hyvin ja kunnossa</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>varmistaa leikkivälineiden kunnan ja turvallisuuden.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Varmistat, että lasten <b>leikkivälineet</b> ovat hyvässä kunnossa ja turvalliset.</li></ul>	<p><b>Leikkiväline</b> voi olla esimerkiksi keinu.</p> 



## Kiinteistön toimintakunnan ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• suorittaa kiinteistön ulkoalueiden puhtaanpitoon liittyvät tehtävät kiinteistönhuoltosopimuksen mukaisella laatutasolla</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Puhdistat</b> kiinteistön pihan niin kuin lukee <b>kiinteistöhoitosopimuksessa</b>. Esimerkiksi poistat jätteet, jotka ovat jätekatoksen ulkopuolella.</li></ul>	<p><b>puhdistaa</b> = siivota <b>kiinteistöhoito</b> <b>sopimus</b> → <b>kiinteistöhoitosopimus</b> = virallinen paperi, johon on kirjoitettu, mitä kiinteistössä tehdään ja kuinka usein. Siinä voi lukea esimerkiksi, kuinka usein lumi luodaan pois.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• suorittaa liputukset suositusten mukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nostat <b>lipun</b> salkoon silloin, kun on liputuspäivä. <a href="#">Viralliset liputuspäivät ovat sisäministeriön verkkosivuilla.</a></li></ul>	<p><b>lippu, liputus</b></p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• puhdistaa ja huoltaa käyttämänsä työvälineet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Puhdistat ja <b>huollat</b> työvälineet, joita olet käyttänyt.</li></ul>	<p><b>huoltaa</b> = hoitaa, korjata, puhdistaa</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>raportoi yrityksen tai organisaation käytäntöjen mukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Teet raportin asioista niin kuin on sovittu työpaikassa.</li></ul> <p><b>Raportti</b> voi olla</p> <ul style="list-style-type: none"><li>kirjallinen (viesti, teksti, ilmoitus)</li><li>suullinen (puhut asian).</li></ul>	<p><b>raportoida</b> = Teet raportin.</p> <p><b>raportti</b> = Selität, mitä olet tehnyt.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>arvioi omaa työsuoritustaan realistisesti havaiten siitä kehittämisen kohteita.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>Arvioit</b>, miten olet tehnyt työsi. Arvioi totuuden mukaan (realistisesti)</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>Mitä osaat?</li><li>Mitä voisi tehdä paremmin?</li><li>Mitä voisit tehdä tai toisella tavalla?</li></ul>	<p><b>arvioida, arvioit</b> = Ajattelet ja kerrot, miten olet tehnyt työtä ja mitä osaat.</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

Opiskelija seuraa teknisten järjestelmien toimintaa.

= Seuraat, miten tekniset järjestelmät (kokonaisuudet, systeemit) toimivat.

Opetushallituksen alkuperäinen Opiskelija	Selkokielellä	Sanastoa
<ul style="list-style-type: none"><li>• suorittaa paloilmoitin- ja palonsammutusjärjestelmien toimintakokeet valmistajan ohjeiden mukaan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teet toimintakokeet <b>valmistajan</b> ohjeiden mukaan eli tarkistat, toimivatko <b>paloilmoittimen</b> ja <b>palonsammutuksen järjestelmä</b> oikein.</li></ul>	<p><b>valmistaja</b> = firma ja yritys, joka on tehnyt koneen ja laitteen</p> <p><b>palo (tulipalo)</b> <b>ilmoitin (ilmoitus)</b> <b>sammutus (sammuttaa)</b> <b>järjestelmä (systeemi, kokonaisuus)</b></p> <p>➔ <b>paloilmoitinjärjestelmä</b> = systeemi, joka ilmoittaa tulipalosta</p> <p>➔ <b>palonsammutusjärjestelmä</b> = systeemi, joka sammuttaa tulipaloa eli se suihkuttaa vettä rakennukseen.</p>




## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• suorittaa kiinteistön energian ja veden kulutuksen seurantaan liittyvät toimenpiteet kiinteistöön laaditun ohjeistuksen mukaan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Seuraat kiinteistön energian ja veden kulutusta eli tarkistat, kuinka paljon kuluu sähköä ja vettä.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• käyttää taloteknisiä järjestelmiä energiataloudellisesti hyvien sisäilmaolosuhteiden saavuttamiseksi</li></ul>	<p>Seuraat rakennuksen lämpötiloja</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• manuaalisesti (kirjoitat luvut vihkoon)</li><li>• verkkosovelluksesta (ohjelmisto netissä).</li></ul> <p>Luet vesimittarit.</p>	<p><b>lämpötila</b> = kuinka lämmintä tai kylmää on rakennuksessa</p> <p><b>vesimittari</b> = mittaa, kuinka paljon vettä on käytetty</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• käynnistää tarvittavat huoltotoimenpiteet, joilla ennalta ehkäistään kosteusvaurioita ja sisäilmaongelmia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aloitat huoltotyöt, joilla estät rakennuksen kosteusvaurioita ja sisäilmaongelmia.</li><li>• Seuraa tietokoneen ohjelmasta, miten ilma kulkee talossa ja miten <b>lämmön talteenottojärjestelmät</b> toimivat.</li></ul>	<p><b>käynnistää</b> = aloittaa, startata</p> <p><b>huoltotoimenpide</b> = huoltotyö</p> <p><b>kosteusvaurio</b> = ongelma, kun talossa on kosteutta tai esimerkiksi vesiputkesta vuotaa vettä lattialle</p> <p><b>sisäilma</b> = ilma, joka on talon sisällä</p> <p><b>lämmön talteenottojärjestelmä</b> = systeemi, joka ottaa lämpöä ja säilyttää sitä</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• varmistaa kiinteistön huoltokirjan ja -ohjeiden ajantasaisuuden ja toimivuuden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Varmistat</b>, että huoltokirja ja huolto-ohjeet ovat oikeat ja toimivat. Kirjaa muutokset huoltokirjaan. Huoltokirja voi olla sähköinen.</li></ul>	<p><b>varmistaa</b> = pitää huoli, tarkastaa</p> <p><b>kirjata</b> = kirjoittaa</p> <p><b>ajantasainen</b> = Tiedot ovat uusia.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• tekee pätevyytensä ja työnkuvan mukaisia sähkötöitä, kuten valaistukseen liittyvät lamppujen ja kupujen vaihdot</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teet vain niitä sähkötöitä, joita saa tehdä, esimerkiksi vaihdat lamppuja ja lampun kupuja.</li></ul>	 <p>lampun kupu</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• tekee kiinteistön kylmätiloihin liittyvät seurantatoimenpiteet annettujen ohjeiden mukaan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Seura <b>kylmätilojen</b> kuntoa ohjeiden mukaan</li><li>• Seuraat, että kylmätilan lämpötila on oikea (= ei liian lämmin tai kylmä).</li></ul>	<p><b>kylmätila</b> = kylmäkellari, kylmiö</p> <p>(= kuin pieni huone, joka on kuin jääkaappi)</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• valitsee tarvittaessa uuden työvälineen tai -menetelmän, jotta lopputuloksesta tulee parempi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Valitset uusi <b>työväline</b> tai <b>työmenetelmä</b> siksi, että lopputulos olisi parempi.</li></ul>	<p><b>työväline</b> = työkalu</p> <p><b>työmenetelmä</b> = tapa tehdä työtä</p>



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• raportoi seurantailmoitukset yrityksen tai organisaation käytäntöjen mukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raportoit seurantailmoitukset yrityksen ja työpaikan ohjeiden mukaan.</li></ul>	<b>seurantailmoitus</b> = tieto ja ilmoitus siitä, mitä rakennuksessa on tapahtunut
<ul style="list-style-type: none"><li>• käyttää työssään tarvittavaa tietotekniikkaa, kuten erilaisia sovellusohjelmia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Käytät tietotekniikkaa, jota tarvitaan työssä.</li><li>• Käytät sähköisiä eli tietokoneen <b>sovellusohjelmia</b>.</li></ul>	<b>sovellusohjelma</b> = tietokoneen ohjelma, appi
<ul style="list-style-type: none"><li>• arvioi omaa työsuoritustaan realistisesti havaiten siitä kehittämisen kohteita.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Arvioit</b>, miten olet tehnyt työsi. Arvioi totuuden mukaan (realistisesti)<ul style="list-style-type: none"><li>• Mitä osaat?</li><li>• Mitä voisi tehdä paremmin?</li><li>• Mitä voisit tehdä tai toisella tavalla?</li></ul></li></ul>	<b>arvioida, arvioit</b> = Ajattelet ja kerrot, miten olet tehnyt työtä ja mitä osaat.



## Kiinteistön toimintakunnan ylläpito (45 osp)

Opiskelija noudattaa työturvallisuutta ja työergonomiaa.

= Teet työtä turvallisesti.

Opetushallituksen alkuperäinen Opiskelija	Selkokielellä	Sanastoa
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>noudattaa</b> työntekijän työturvallisuusvelvoitteita sekä työnantajan ja asiakkaan <b>turvallisuusohjeita</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Noudatat työturvallisuuden ohjeita.</li><li>• Sinun täytyy tehdä työ niin, että se on turvallista työntekijälle ja asiakkaalle.</li></ul>	<p><b>noudattaa ohjeita</b> = täytyy tehdä niin, kuin ohjeissa lukee</p> <p><b>turvallisuus</b> = ei vaaraa</p> <p><b>turvallisuusohjeet</b> = ohjeet turvallisuudesta</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• valitsee työhön soveltuvat henkilökohtaiset suojaimet, suojarusteet tai -laitteet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Valitset ja käytät työssä sellaisia <b>suojarusteita</b> ja <b>suojalaitteita</b>, jotka suojaavat sinua vaaroilta.</li></ul>	<p><b>suojaruste</b> = esimerkiksi kypärä, suojalasit, kestokäsineet</p> <p><b>suojalaite</b> = esimerkiksi moottoroitu hengityssuojain</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>• tarkistaa niiden käyttökunnon huolellisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tarkista <b>huolellisesti</b>, että suojarusteet ja <b>suojalaitteet</b> ovat kunnossa.</li></ul>	<p><b>huolellisesti</b> = tarkasti, hyvin</p>



## Kiinteistön toimintakunnan ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>• huoltaa <b>henkilökohtaiset</b> suojaimet käytön jälkeen asianmukaisesti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hoidat ja puhdistat oikein omat suojaimet sen jälkeen, kun olet käyttänyt niitä.</li></ul>	<b>henkilökohtainen</b> = sinun, oma; on vain omassa käytössä
<ul style="list-style-type: none"><li>• tunnistaa työhönsä liittyvät vaarat ilmoittaen niistä vastuullisesti sovitulla tavalla</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Huomaa työn vaaralliset asiat ja <b>ilmoitat</b> niistä, niin kuin on sovittu.</li></ul>	<b>ilmoittaa</b> =tehdä ilmoitus; sanoo, kertoo, kirjoittaa asiat, joista muiden täytyy tietää
<ul style="list-style-type: none"><li>• tekee työnsä turvallisesti huolehtien vastuullisesti asiakkaiden ja muiden työntekijöiden turvallisuudesta</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tee työ turvallisesti. Huolehdi, että asiakkailla ja työntekijöillä on turvallista. Tarkista esimerkiksi, että sähkölaitteita ovat turvalliset käyttää.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• perehtyy käytössään olevien aineiden pakkausmerkintöihin sekä käyttö- ja turvallisuusohjeisiin</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lue <b>pakkausmerkinnät</b> ja ohjeet, miten aineita voi käyttää turvallisesti.</li></ul>	<b>pakkausmerkintä</b> = pakkauksen tekstit
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>noudattaa</b> käytössään olevien aineiden käyttöohjeita</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Käyttää aineita ohjeen mukaan.</li></ul>	<b>noudattaa ohjeita</b> = täytyy tehdä niin kuin ohjeissa lukee



## Kiinteistön toimintakunnon ylläpito (45 osp)

<ul style="list-style-type: none"><li>tekee työnsä niin, että <b>elimistön kuormitus</b> pysyy tasaisena</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Tee työtä niin, että raskas työ kestää tasaisesti. Esimerkiksi pidä taukoja sekä syö ja juo tarpeeksi.</li></ul>	<b>elimistö</b> = ihmisen keho, ruumis <b>kuormitus</b> = raskas, painava
<ul style="list-style-type: none"><li>käyttää työtä keventäviä työvälineitä, -koneita ja -menetelmiä</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Käytä työvälineitä ja koneita, joiden avulla työ on helpompaa ja kevyempää.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>käyttää taakkojen siirroissa oikeaa siirtotekniikkaa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Käytä oikeaa tekniikkaa, kun siirät painavia esineitä ja muita taakkoja. Muista <b>työergonomia</b>, esimerkiksi nosta tavaroita oikealla tavalla.</li></ul>	<b>taakka</b> = kuorma, asiat ja tavarat, joita ihminen kantaa <b>työergonomia</b> = turvallinen tapa tehdä työtä ja nostaa painavia esineitä
<ul style="list-style-type: none"><li>käyttää koneita käyttöohjeiden mukaisesti huolehtien niiden sähköturvallisuudesta ja puhtaudesta</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Käytä koneita käyttöohjeiden mukaan ja huolehdi, että ne ovat <b>sähköturvallisia</b> ja puhtaita.</li></ul>	<b>sähköturvallinen</b> = laite ei ole rikki: kukaan ei saa sähköiskua, ei syty tulipaloa
<ul style="list-style-type: none"><li>ilmoittaa koneiden ja laitteiden vioista työpaikalla sovitulla tavalla</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ilmoita koneiden ja laitteiden <b>vika</b> niin kuin työpaikalla on sovittu.</li></ul>	<b>vika</b> = ongelma tai jotain on mennyt rikki



## Kiinteistön toimintakunnan ylläpito (45 osp)

### Lähde:

Opetushallitus. ePerusteet. Puhtaus- ja kiinteistöpalveluiden ammattitutkinto. Kiinteistön toimintakunnan ylläpito.  
<https://eperusteet.opintopolku.fi/#/fi/amatillinen/2257060/tutkinnonosat/2263520>. Viitattu 9.12.2024.



## Kiinteistön toimintakunnan ylläpito (45 osp)

Tämä materiaali on tuotettu VIERKO-hankkeessa vuonna 2024.

VIERKO on toteutettu Opetus- ja kulttuuriministeriön vuonna 2023 myöntämällä ammatillisen koulutuksen strategiarahoituksella. VIERKO on kuudenkymmenen- kahden (62) koulutuksen järjestäjän yhteisponnistus. Työtä on koordinoanut Keski-Uudenmaan koulutus- kuntayhtymä Keuda.

Hankkeessa on kehitetty vieraskielisen koulutuksen laatua ja kotimaisten kielten opetuksen tarjontaa ammatillisessa koulutuksessa.

Lisätietoa:

<https://www.keuda.fi/keuda/hankkeet/vierko/>

Tämä materiaali:



<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>