

KORJAUSRAKENTAMINEN



Euroopan unionin rahoittama –
NextGenerationEU

Koulutus on rahoitettu Euroopan unionin elpymis- ja palautumistukivälineellä (RRF), joka on EU:n elpymisvälineen (Next Generation EU) suurin ohjelma. Rahoituksen on myöntänyt Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskus. Palvelukeskus edistää työikäisten osaamisen kehittämistä ja osaavan työvoiman saatavuutta. Palvelukeskuksen toimintaa ohjaavat opetus- ja kulttuuriministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö.

HUOMIOITAVIA ASIOITA ENNEN KORJAUS-/PURKUTYÖN ALOITTAMISTA

- Työturvallisuuteen liittyvä lainsäädäntö
- Saneeraus-/purkutyön vaatimat luvat
- Jätehuoltosuunnitelma
- Työmaan rajaus, mahdollinen aitaaminen ja vartiointi
- Käytettyjen rakennustarvikkeiden ja -materiaalien tunnistaminen
- Haitta-aineiden tunnistaminen rakenteista ja materiaaleista
- Laboratorionäytteet mahdollisista haitta-aineista ja niiden dokumentointi
- Asbestipitoisen materiaalin purkaminen vaatii asbestipurkuluvan omaavan toimijan/purkajan

ERIKSEEN LAJITELTAVAT JÄTTEET

Valtioneuvoston jäteasetuksen 978/2021 mukaan rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:

- betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan jätelajeittain lajiteltuna
- asfaltti
- bitumi ja kattohuopa
- kipsi
- kyllästämätön puu
- metalli
- lasi
- muovi
- paperi ja kartonki
- mineraalivillaeriste
- maa- ja kiviaines

RAKENNUSMATERIAALEISSA YLEISIMMIN ESIINTYVÄT HAITTA-AINEET

- Asbesti
- PCB-yhdisteet
- Kreosootti, PAH-yhdisteet)
- Raskasmetallit (mm. lyijy, sinkki, elohopea)
- Öljyhiilivedyt
- POP-yhdisteet

Lisäksi huomioitava kosteus- ja mikrobivaurioiset rakenteet

TYÖN ALOITUS

- Ilmoita työn aloituspäivä työn tilaajalle.
- Varmista että tontilla on tilaa mahdollisille kuormalavoille sekä rakennusjätteiden lajittelulle ja kierrätykselle.
- Suojaa ja osastoi huolellisesti asiakkaan omaisuus, joita toimenpiteet eivät koske esim. kulkutiet, ovet, ikkunat jne.
- Dokumentoi tilat ennen aloitusta, jotta sinua ei syytetä vaurioista jotka ovat tulleet ennen työn aloitusta.
- Opiskele tilan alipaineistus ja pölynhallinta sisätiloissa.
- Huomioi purkutyömailla kohteen mahdollinen huputtaminen ja/tai vesisumun käyttö pölynhallinnassa (rakennuspöly tai tuulen mukana leviävät jätteet ei saa levitä ympäristöön).
- Pidä huoli ettei mahdollinen kierrätettävä materiaali kontaminoidu työmaalla.
- Tee työ purkutyösuunnitelman mukaisesti.
- Huolellisesti lajiteltu jäte voi jopa puolittaa syntyvät jätekustannukset.

TYÖN KULUESSA

- Pidä aina asiakas ajan tasalla työn edetessä.
- Ilmoita heti poikkeamista esim. haitta-ainelöydöksistä, kosteus-/homevaurioista tai turvallisuuteen liittyvistä asioista.
- Ota selvää mitkä jätteet tarvitsevat siirtoasiakirjan.
- Ota selvää mitä tietoja siirtoasiakirjaan tulee merkitä.
- Dokumentoi työmaa hyvin, jotta voit tarvittaessa osoittaa miten ja minne syntyvät jätteet on käsitelty.

TYÖN LOPETUS

- Pidä aina purkutyön jälkeen loppukatselmus tilaajan ja mahdollisen valvojan kanssa
- Tehkää katselmuksesta raportti, jossa on kaikkien osapuolten allekirjoitukset.

Lähteet:

Valtioneuvoston jättesetus 978/2021

www.hengitysliitto.fi

www.ttl.fi

Opettaja Sami Reijonen (Rakentaminen ja kunnossapito/Eduko)