

# **O**SAAVA FARMARI

## Maatilayrityksen tilinpäätös

Oulun ammattikorkeakoulu



# Tilinpäätös MVL

- **Maatalouden tulot:** maataloudesta joko rahana tai rahanarvoisena etuutena saadut tulot
  - Huomioi:
    - Tuet, energiatuotteiden valmisteveron palautus ja arvonlisäveron alarajahuojennus
    - Maa- tai metsätalouteen liittyvästä muusta toiminnasta saadut tulot
    - Maatilan vuokratulot
- **Maatalouden menot:** tulon hankkimisesta tai säilyttämisestä aiheutuneet menot
  - Huomioi palkkamenoista:
    - Ulkopuolisten työntekijöiden ja sesonkityöntekijöiden palkkamenot hyväksytään
    - Puolison tai alle 14-vuotiaan lapsen palkat eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia

# Matkakulut MVL

- Maatalouteen liittyvät matkakulut ovat vähennyskelpoisia (esim. koulutusmatkat)
  - Matka- ja majoituskustannukset tositteiden mukaan
  - Lisääntyneet elantokustannukset, joiden enimmäismäärä on sama kuin palkansaajan verovapaan päivärahan määrä
  - [Verovapaat matkakustannukset](#)
- Asunnon ja maatilan väliset matkakulut eivät ole maatalouden menoja vaan ne ilmoitetaan joko lomakkeella 1A tai OmaVerossa
- Maatalouden harjoittamiseen liittyvät autokulut
  - Ajopäiväkirja (alkamis- ja päättymisaika, alkamis- ja päättymispaikka, mahdollisesti ajoreitti, matkan pituus ja ajon tarkoitus)
  - Autokulujen kuitit

# Matkakulut MVL jatkuu

- Yksityisauto maatalouden käytössä:
  - Auton ajokilometreistä enintään 50 % on maatalouteen liittyviä ajoja
  - Autokulut vähennetään ns. lisävähennyksenä maatalouden veroilmoituksella
  - Jos et ole vähentänyt autokuluja muistiinpanoissa, lisävähennyksen määrä on verovapaan kilometrikorvauksen enimmäismäärä: kerro maatalouden ajokilometrit verovapaan kilometrikorvauksen määrällä (0,44 eur/km vuonna 2021)
  - Jos olet jo vähentänyt auton kuluja muistiinpanoissa, lisävähennys on verovapaan kilometrikorvauksen yhteismäärä – muistiinpanoissa vähennetyt todelliset kulut

# Matkakulut MVL jatkuu

- Maatalouden ajoneuvo:
  - Kalustopoistona
  - Käyttökustannukset maatalouden menoja
  - Oikaistaan kuluerät yksityistalouden ajojen verran

# Tasausvaraus MVL

- Enintään 40 % maatalouden puhtaasta tulosta
- Verovuonna 13 500 euroa - 800 euroa
- Käyttö: voi vähentää maatalouden käyttöomaisuushyödykkeiden hankinta- ja perusparannusmenoista tai tulouttaa eli lukea suoraan maatalouden tuloksi
- Käytettävä viimeistään kolmantena verovuotena varauksen tekemisestä = enimmäismäärä 40 500 euroa
- Maatilakohtainen

# Poistot MVL

- Poistoina vähennetään sellaisten maatalouden investointien hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on **yli 3 vuotta**
- Poistot voi aloittaa sinä verovuonna, kun omaisuus otetaan käyttöön
- Poisto tehdään ensimmäisenä käyttöönottovuonna hankintamenoista ja sen jälkeen menojäännöksestä
- Menojäännös = hankintameno – edellisten vuosien poistot
- Enintään 1 200 euron koneiden ja kaluston menojäännöksen voi poistaa kerralla vuodesta 2021 alkaen

# Poistot MVL jatkuu

- Rakennusten ja rakennelmien poistot
  - Tuotantorakennukset 0-10 %
  - Asuin- ja toimistorakennukset 0-6 %
  - Kasvihuone tai muu vastaava rakennelma 0-20 %
  - Ympäristönsuojeluun liittyvä rakennelma 0-25 %
- Muun omaisuuden poistot
  - Maatalouden koneet ja kalusto
    - 1.1.2020 alkaen käyttöön otetut uudet koneet tai kalusto 0-50 %
    - vuonna 2019 tai aiemmin käyttöön otetut koneet 0-25 %
  - Salaojat 0-20 %
  - Sillat, padot, kaivot, asfaltointi, tilatuet 0-10 %
  - Ympäristöinvestoinnit 0-25 %



# Poistot MVL esimerkki

- Hankittu 26.5.2021 uutena niittomurskain hinta 20 000 € (alv 0 %)
  - Käyttöönottovuosi 2021=> poisto voidaan aloittaa 2021
    - Poistot  $20\,000\text{ €} * 50\% = 10\,000\text{ €}$
    - Menojäännös  $20\,000\text{ €} - 10\,000\text{ €} = 10\,000\text{ €}$
  - Vuoden 2022 verotuksen poiston laskenta
    - Poisto  $10\,000\text{ €} * 25\% = 2\,500\text{ €}$
    - Menojäännös  $10\,000\text{ €} - 2\,500\text{ €} = 7\,500\text{ €}$

# Jaksotus MVL

- Jaksotettavat kotieläinten hankintamenot
  - Jaksotus kolmelle vuodelle = hankintavuosi ja kaksi seuraavaa vuotta
- Jaksotettavat kotieläinten myyntitulot
  - Jaksotus kolmelle vuodelle, jos merkittävä osa tilan eläimistä myytiin = myyntivuosi ja kaksi seuraavaa vuotta

# Jaksotus MVL esimerkki

- 20.9.2021 myyty 20 lehmää á 850 euroa = 17 000 euroa
- Jaksotus kolmelle vuodelle:
  - Vuodelle 2021: 5666,67 euroa
  - Vuodelle 2022: 5666,67 euroa
  - Vuodelle 2023: 5666,67 euroa

# Korjauserät MVL

- Yksityistalouden vedenkulutus: 40 m<sup>3</sup>/henkilö/vuosi
- Yksityistalouden sähkömenot (v 2021):
  - 10,68 €/m<sup>2</sup>/v ilman lämmitystä
  - 10 €/m<sup>2</sup>/v sähkölämmityksen osuus
- Polttoöljy yksityistalouteen
  - 18 l/m<sup>2</sup>/v asunnon lämmitykseen
- Puhelin
  - Selvityksen mukaan
- Työhuone
  - Max 920 € tai luotettava selvitys

# Velat MVL

Maatalouteen liittyvien  
velkojen **korot** ovat  
vähennyskelpoisia  
verotuksessa

# Maatalouden tulos MVL

- Maatalouden tulos eli jaettava yritystulo = maatalouden tulot - maatalouden menot - aikaisempien vuosien tappiot
- Jaettavasta yritystulosta tehdään 5 %:n suuruisen yrittäjävähennys (verottaja huolehtii tästä)
- Jaetaan pääoma- ja ansiotuloksi

# Ansiotulo/Pääomatulo

- Ansiotulon verotus progressiivinen
- Pääomatulojen veroprosentti on 30 %, mutta 30 000 euron ylärajan jälkeen 34 %
- Pääomatulon osuus 20 % nettovarallisuudesta
  - Voi valita myös 10 % tai 0 %
- $\text{Nettovarallisuus} = \text{maatalouden varat} - \text{maatalouden velat} + 30 \% \text{ maatalouden maksetuista palkoista}$

# Yritystulon jakaminen MVL

- Jos puoliset harjoittavat maataloutta yhdessä, yritystulon ansio- ja pääomatulo-osuus jaetaan puolisoiden kesken
- Pääomatulo-osuus jaetaan puolisoiden kesken heidän omistaman maatalouden nettovarallisuuden mukaan
- Ansiotulo-osuus jaetaan puolisoiden kesken heidän työpanostensa mukaisessa suhteessa



# Tilinpäätöksen ajankohta MVL

- **1.4.2022** mennessä maatalouden veroilmoitus (lomake 2)
- **1.4.2022** mennessä metsätalouden veroilmoitus (lomake 2C), jos myös maataloutta tai elinkeinotoimintaa, muutoin **28.2.2022**, jos pelkästään metsätaloutta saa esitätetyn veroehdotuksen
- **1.4.2022** mennessä täydennykset esitätettyyn veroilmoitukseen henkilökohtaisista tuloista
- **28.2.2022** mennessä maatalousyhtymät veroilmoitus (lomake 2Y) viimeistään
- **28.2.2022** mennessä arvonlisäveroilmoitus- ja maksu, jos verokausi on kalenterivuosi
- **28.2.2022** mennessä energiatuotteen valmisteveron palautuksen haku
- **10.5.2022** mennessä kiinteistöveropäätöksen tietojen tarkistus ja korjaus

(lähde: [Maatalouden veroilmoitus - vero.fi](https://www.vero.fi/maatalouden-veroilmoitus))

# Välitilinpäätös

- Vapaehtoinen, mutta erittäin suositeltava
- Tehdään tilikauden aikana
- Kootaan vastaavat tiedot kuin tilinpäätökseen
- Yhdistäminen arvonlisäveroilmoitukseen kuukausi tai neljännesvuosimenettelyssä
- Ennakoidaan tilikauden tulosta
- Sen avulla pysytään tekemään toimenpiteitä tilikausien tuloksen tasaisena pysymisessä
- 1-2 kertaa vuodessa: esim. loppukesä/alkusyksy ja loppuvuosi
- Mitä toimenpiteitä välitilinpäätöksen jälkeen: ennakkomaksut, tulotilitysten siirrot, varaukset, poistot

# Lähde

- <https://www.vero.fi/yritykset-ja-yhteisot/verot-ja-maksut/maatalousyrittaja/veroilmoitus/>

# OSAAVA FARMARI

Kiitos!

Tietoa tulevista koulutuksista

[www.osaavafarmari.fi](http://www.osaavafarmari.fi)

Meidät löytää myös Facebookista ja Instagramista!

