

RAKENTAMINEN ASUTUSSA YMPÄRISTÖSSÄ



Euroopan unionin rahoittama –
NextGenerationEU

Koulutus on rahoitettu Euroopan unionin elpymis- ja palautumistukivälineellä (RRF), joka on EU:n elpymisvälineen (Next Generation EU) suurin ohjelma. Rahoituksen on myöntänyt Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskus. Palvelukeskus edistää työikäisten osaamisen kehittämistä ja osaavan työvoiman saatavuutta. Palvelukeskuksen toimintaa ohjaavat opetus- ja kulttuuriministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö.

VALMISTAUTUMINEN ASUTUSSA YMPÄRISTÖSSÄ SUORITETTAVAA RAKENNUSTYÖHÖN 1/2

- Sovi asiakkaan kanssa aloitusajankohta, taloyhtiöissä isännöitsijälle ilmoitus ja taloyhtiön lupa.
- Laita rappukäytävään ilmoitus, jossa on remontista vastaavan yhteystiedot, yrityksen nimi yms.
- Laita ilmoitukseen myös arvioidut kellonajat sekä ajankohta.
- Pahoittele remontista syntyvää pölyä ja melua.

VALMISTAUTUMINEN ASUTUSSA YMPÄRISTÖSSÄ SUORITETTAVAA RAKENNUSTYÖHÖN 2/2

- Sovi avaimen hallinnasta taloyhtiöissä aina kirjallisesti ja mielellään myös yksityisasiakkaan kanssa. Toiset asiakkaat vaativat, että avain pitää jättää päivän päätteeksi asiakkaalle tai esim. viikonlopuksi eli keskustele asia.
- Sovi asiakkaan kanssa irtaimen tavaran siirrosta ja suojauksesta. Sovi paikka, johon irtain siirretään. Pidä huolta, että asiakas ymmärtää työstä syntyvän kustannuksia.
- Tee irtaimen siirrosta sopimuspaperi, jos urakkatarjouksessa ei ole siitä erikseen mainittu. Mikäli asiakkaan irtainta vahingoittuu siirrossa, määrittelee sopimus kuka korvaa vaurion.

SUOJAUS 1/2

- Sovi asiakkaan kanssa, kuka suojaa ja mitä suojataan (vastuun rajaus).
 - Lattiat, käytä aroilla materiaaleilla esim. 3 mm kovalevyä, jonka päälle laitetaan rakennuspahvi tai asiaan suunniteltu suojamatto.
 - Teippaa saumat, ettei betonimuruja mene suojalevyjen alle. Käytä pölytarramattoja esim. rappukäytävän oven edessä.
 - Teippaa ilmastointiputket ja suunnittele, mistä saat korvausilman alipaineistajalle.
- Jos kyseessä on osaremontti esim. kylpyhuone tai keittiö, tee suojatunneli rimoista ja rakennus muovista.
- Alipaineista tila ja johda putki ulos esim. tuuletusikkunasta. Tee putken läpivienti esim. polystyreenilevystä ja laita levy ulkopuolelle murtosuojan takia. HEPA-suodattimella varustettuja alipaineistajia voi vuokrata esim. Konevuokraamoista (tilan kuutiotilavuus määrittelee laitteen vaatiman tehon). Varmista, että ilma liikkuu haluttuun suuntaan.

SUOJAUS 1/2

- Alipaineista remontoitava tila ja johda putki ulos esim. tuuletusikkunasta. Tee putken läpivienti esim. polystyreenilevystä ja laita esim. vaneri ulkopuolelle murtosuojan takia. HEPA-suodattimella varustettuja alipaineistajia voi vuokrata esim. Konevuokraamoista (tilan kuutioilavuus määrittelee laitteen vaatiman tehon).
- Varmista, että ilma liikkuu haluttuun suuntaan.
- Pidä huolta, että tila pysyy lämpimänä talviaikana, koska alipaineistaja vie valtavasti lämpöä ulos.
- Joskus esim. vuokralainen, on repinyt suojaukset alas. Ilmoita aina asunnon omistajalle, että näin on käynyt. Varmistat näin, ettei pölyt lankea sinun korvattavaksesi.

OHJEIDEN NOUDATTAMINEN

- Ohjeita noudattamalla vältetään monta turhaa erimielisyyttä.
- Esim. avaimen hukkaamisesta, tavalla tai toisella, seuraa taloyhtiöissä kymmenientuhansien lasku.
- Samoin pölysiivouksesta esim. yksityiskodissa, virastotalossa, puhumattakaan sairaalataloista.
- Tee aina kunnon suojaussuunnitelma ja hyväksytä se asiakkaalla sekä vastaavalla mestarilla. Toimi suunnitelman mukaan. Näin siirät vastuuta muille tahoille, kunhan vain itse olet huolellinen.
- Äänetöntä ja pölytöntä remonttia ei ole vielä keksitty, mutta paljon on tehtävissä kyseisten asioiden minimointiin.

MUISTA AINA, ETTÄ SIISTILLE TEKIJÄLLE ON JATKOSSA TÖITÄ JA ROJU-ROOPEN TAI -RITVAN HOMMAT EI JATKU!

RAKENNUSAIKAINEN SIIVOUS

- Korjaa asutussa ympäristössä joka päivä roskat pois.
- Imuroi lattiat aina työpäivän päätteeksi.
- Älä pidä asiakkaan asuntoa varastona.
- Pidä asiakas aina ajan tasalla, miten remontti etenee. Pidä huoli, että hän ymmärtää että siivous ja tarvikenoudot maksaa, jos on sovittu tuntityöstä. Urakassa muista ottaa itse huomioon nämä asiat, kun hinnoittelet.
- Ota omat pölyt mukaasi, myös rappukäytävistä ja taloyhtiön yleisistä tiloista, jos joudut niitä käyttämään.
- Mikäli taloyhtiön pihaan pitää tuoda roskalavoja, sovi niiden paikoista ja siitä, kuka korjaa esim. nurmikot, jos maa on pehmeää.

LAITTEET JA HUOLTO

- Ota sähkömittarilukema ennen remonttia. Mikäli kyseessä on esim. vakuutusyhtiön korvaama remontti, vakuutusyhtiö hyvittää sähkön kulutuksen asiakkaalle.
- Puhdista alipaineistajan HEPA-suodatin kerran viikossa ja imuroi laite.
- Puhdista imurin suodattimet riittävän usein.
- Huoltotoimenpiteiden jälkeen käynnistä imuri aina ensin ulkona, ennen kuin viet sen sisätiloihin (TÄRKEÄ ASIA)
- Käytä aina vikavirta -suojattua sähköä.

Lähteet:

Valtioneuvoston jättesetus 978/2021

www.hengitysliitto.fi

www.ttl.fi

Opettaja Sami Reijonen (Rakentaminen ja kunnossapito/Eduko)