

# RAKENTAMISEN HIILIJALANJÄLKI JA RAKENTAMISLAIN MUUTOS



Euroopan unionin rahoittama –  
NextGenerationEU

Koulutus on rahoitettu Euroopan unionin elpymis- ja palautumistukivälineellä (RRF), joka on EU:n elpymisvälineen (Next Generation EU) suurin ohjelma. Rahoituksen on myöntänyt Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskus. Palvelukeskus edistää työikäisten osaamisen kehittämistä ja osaavan työvoiman saatavuutta. Palvelukeskuksen toimintaa ohjaavat opetus- ja kulttuuriministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö.

# VÄHÄHIILINEN RAKENTAMINEN

Vähähiilinen rakentaminen pyrkii siihen, että rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki (CO<sub>2</sub>e-päästöt) on mahdollisimman pieni.

CO<sub>2</sub>e = hiilidioksidiekvivalentti, joka kuvaa ihmisen tuottamien kasvihuonekaasujen ilmastovaikutusta

Vähähiilisyys voidaan saavuttaa mm.

- ❖ suunnittelemalla rakennus energiatehokkaaksi
- ❖ käyttämällä sen rakentamisessa hiilijalanjäljeltään pieniä ja pitkäikäisiä rakennusmateriaaleja/-ratkaisuja
- ❖ ottamalla huomioon käytettyjen materiaalien ja rakennusosien kierrätettävyys tai uudelleenkäytettävyys

# UUSI RAKENTAMISLAKI

- Lain tavoitteena on hidastaa ilmastonmuutosta, edistää kiertotaloutta, sujuvoittaa rakentamista ja tukea rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.
- Laki astuu voimaan 1.1.2025.
- Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki.
- Uuden rakentamislain voimaantuloon saakka rakentamista säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

## UUDEN RAKENTAMISLAIN VAATIMUKSIA

- Lain myötä uudisrakennusten hiilijalanjäljen laskenta tulee pakolliseksi. Myös hiilikädenjälki ja hankkeen rakennustuoteluettelo tulee ilmoittaa.
- Hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen arvioinnin on katettava rakennuksen elinkaari tai laajamittaisesti korjattavan rakennuksen korjauksen ja sen jälkeisen elinkaaren vaiheet.
- Tietomallintaminen tulee olemaan vahvassa roolissa ja sillä pyritään hallitsemaan rakennuksen elinkaarta suunnittelusta toteutukseen ja purkuun saakka.
- Nykyiset rakennuslupa ja toimenpidelupa korvataan yhdellä lupamuodolla; rakentamisluvalla.
- Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan tammikuusta 2026 alkaen.

# HIILIKÄDENJÄLKI

Hiilikädenjälki kuvaa ilmastohyötyjä, joita voidaan saavuttaa rakennuksen elinkaaren aikana.

Niitä ovat esimerkiksi:

- Rakennusosien uudelleenkäytön ja materiaalien kierrätyksen kautta vältetyt kasvihuonekaasupäästöt
- Rakennuksessa tai tontilla tuotettu ylimääräinen uusiutuva energia
- Rakennusmateriaaleihin varastoitunut eloperäinen hiili
- Rakennusmateriaaleihin mahdollisesti niiden elinkaaren aikana sitoutuva ilmakehän hiilidioksidi

Mitä suurempi on hiilikädenjälki, sitä pienempi on hiilijalanjälki.

**Lähteet:**

A-Insinöörit, Opas vähähiiliseen rakennuttamiseen (Ahvenniemi, Jäätvuori 2021)

Rakentamislaki 751/2023

<https://ym.fi>

[www.admicom.com/fi](http://www.admicom.com/fi)